

TIMBECO WOODHOUSE OÜ

JÄTKUSUUTLIKKUSE RAPORT

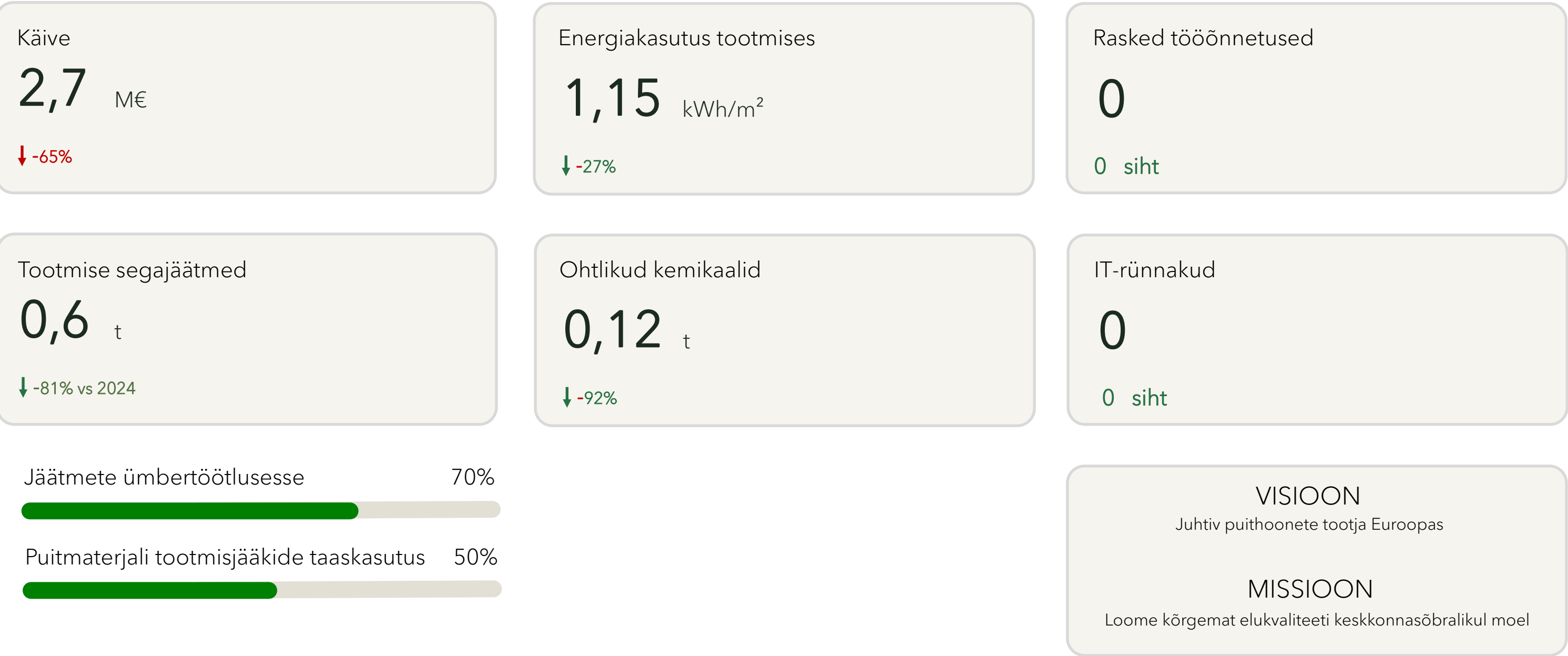
Timbeco avaldab oma ESG-aruande viiendat aastat järjest vabatahtlikkuse alusel. Soovime välja tuua ettevõtte pühendumuse läbi-
paistvusele, kliimaeesmärkidele ning partnerite, töötajate ja kohaliku kogukonna heaolule.

33 YEARS OF TIMBECO

2026

2025 ühe pilguga

Timbeco on üle kolme aastakümne kogemust kestlike puitehitiste ja energiatõhusate lahenduste arendamisel. 2025. aasta oli ettevõtte ajaloo keerulisim: ühe suuremahulise lepingu katkemine, millega tehaseline tootmine pikas ajahorisondis arvestas, tõi kaasa märkimisväärse käibelanguse.



33 aastat pühendumist puidust hoonetele

Kolmkümmend kolm aastat tagasi sai Timbeco alguse veendumusest, et puit on parim viis ehitada kestlikult ja inimlähedaselt. See veendumus on meid kandnud läbi kolme aastakümne – ja 2025. aasta pani selle tõsiselt proovile.

Möödunud aasta oli ettevõtte ajaloo keerulisim. Ühe suuremahulise ja pikaajalise lepingu katkemine, mille arvestusele tehaseline tootmine oli suures osas üles ehitatud, tõi kaasa märkimisväärse käibelanguse. Pidime tegema raskeid otsuseid ja jätma hüvasti mõne väärtusliku professionaaliga – inimestega, kelle panus on meid toonud tänasesse päeva. Me ei ilusta seda: 2025 oli keeruline aasta.

Samas näitas just see aasta, mis Timbecos tegelikult loeb. Hoidsime kinni paljudest olulistest sihtidest – null rasket tööõnnetust ja null edukat küberrünnakut – ega loobunud keskkonnamõju vähendamisest. Energiakasutus tootmises ja jäätmete jätkasid langust, sest kestlikkus ei ole meie jaoks hea aja luksus, vaid tööviis, mis peab pidama vastu ka rasketel aegadel.

Meie strateegiline suund on selge: liigume samm-sammult süsinikuheitevaba tegevuse poole, mille saavutame aastaks 2035. Lähiaastate verstaapostid – tootmispartneri teenuse viimistlemine ja vähemalt 90% tootmisjääkide taaskasutus aastaks 2028 – viivad meid sinna.

Näeme selget kasvuruumi. Tööstuspartneri mudel ja tehaslik rekonstrueerimine võimaldavad meil panustada Euroopa hoonete renoveerimislainesse – Akadeemia tee projekt Tallinnas on käimas ning esimesed partnerlused Leedus ja Saksamaal on sõlmitud. Woodmilli laienenud puidutööstlusvõimekus parandab materjalitõhusust, Saksamaa Ü-märk avab uue turu ja ehitusluba tehase laiendamiseks Tõdval loob aluse järgmiseks kasvusammuks.

Turbulentsetes oludes on kõige tähtsam meeskond. Väärtustame avatud ja toetavat töökultuuri, paindlikke töövorme ning pikaajalisi kolleege, ja teeme kõik, et tippspetsialistid saaksid Timbecos kasvada. Panustame ka sektori tulevikku – noorte kaasamisse Wood For Youthi kaudu ja koostöösse ülikoolidega. Usun, et just neil alustel ehitame üles tugevama Timbeco.



Siim Leisalu
tegevjuht



Meie põhimõtted

Kestliku arengu eesmärgid seovad meie igapäevased tegevused laiema kontekstiga. Need üheksa põhimõtet suunavad, kuidas Timbecos otsuseid teeme.

MISSION

Loome kõrgemat elukvaliteeti keskkonnasõbralikul moel.



Inimesed on meie edu alus S

Edu on otseselt seotud väärtust loovate inimeste heaoluga. Pakume toetavat töökeskkonda, kus inimesed tunnetavad ühist missiooni ja seda, et neid väärtustatakse.

Ehitame puidust E

Väärtustame puitu kui kõige jätkusuutlikumat ehitusmaterjali ja otsime igapäevaselt uusi innovatiivseid ja keskkonnasäästlikke ehituslahendusi.

Kontrollitud töökeskkond G

Ehitame tehases, kontrollitud tingimustes – see tagab kõrgema kvaliteedi ja ressursside parema kasutamise.

Digiteenused vähendavad jalajälge E

Arendame digilahendusi, mis vähendavad paberi- ja ajakulu ning võimaldavad paindlikke kaugtöö vorme – ja ühtlasi väiksemat ökoloogilist jalajälge.

Ringmajanduse põhimõtted E

Hooned on kestvad ja väärikad. Projekteerime need nii, et neid saaks ümber paigutada, laiendada ning ehitusmaterjale uuesti kasutusele võtta.

Säästlik transport ja koostööpartnerid E

Kasutame transpordis võimalikult keskkonnasäästlikke lahendusi. Valime alltöövõtjaid ja koostööpartnereid jätkusuutlike põhimõtte järgi.

Tehisaru kasutamine G

Tehisaru (AI) on saamas igapäevaseks tööriistaks ka ehitussektoris. Timbecos käsitleme seda kui vahendit, mis toetab efektiivsust, kvaliteeti ja jätkusuutlikkust – mitte kui asendust inimese oskustele ja vastutusele. Kasutame tehisaru läbimõeldult, järgides andmekaitse, läbipaistvuse ja inimkeskse järelevalve põhimõtteid.

Tervislik hoonete sisekliima S

Püstitame koostöös klientidega hooneid, kus siseruumides on tagatud parimad elutingimused – sobiv niiskustase, ventilatsioon ja helipidavus.

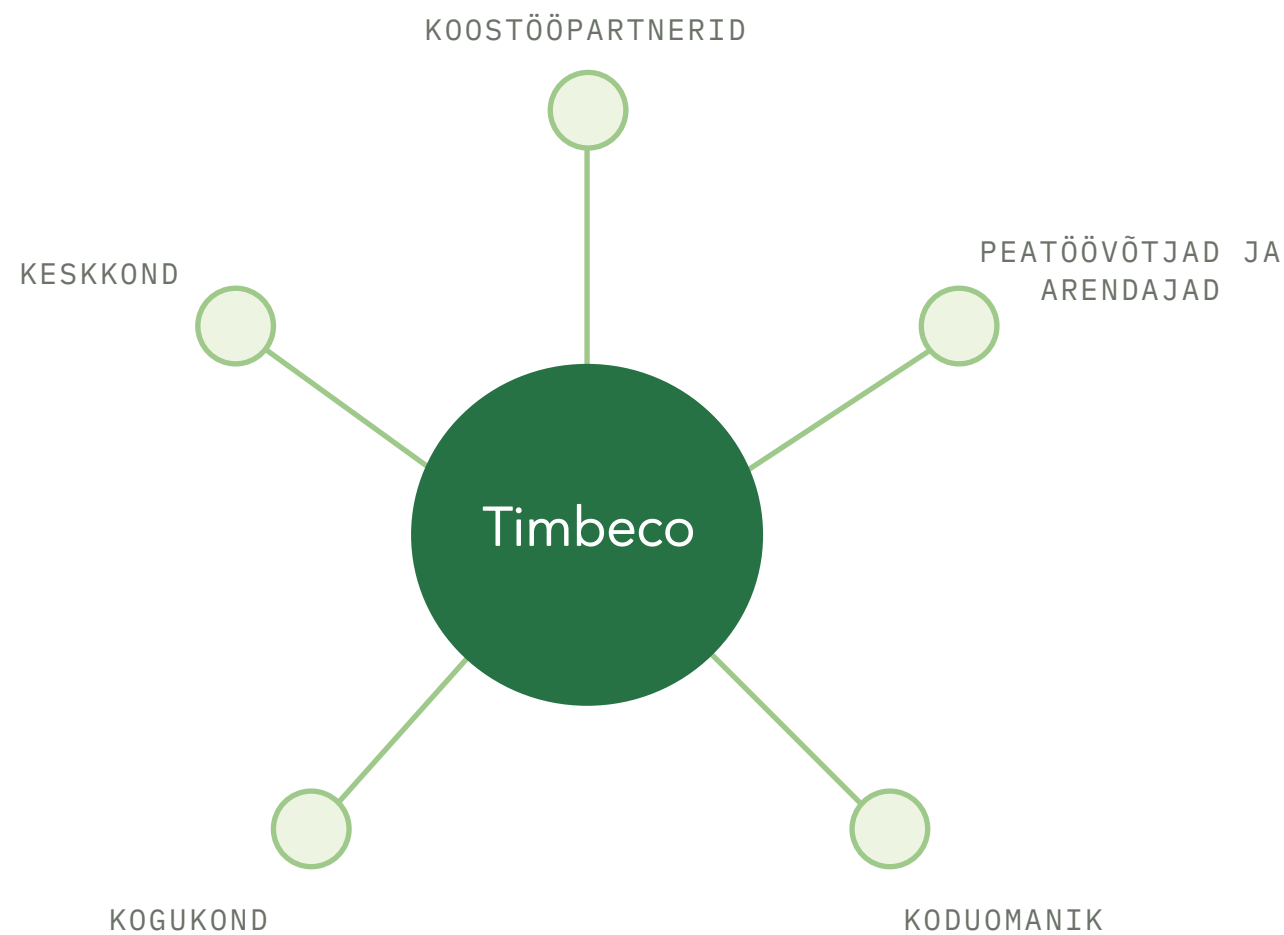
Pikaajalised partnerlussuhted S

Usume pikaajalisse koostöösse, mis loob tugeva aluse efektiivseks töökorralduseks, sujuvaks projektijuhtimiseks ja kõrgekvaliteediliste tulemuste saavutamiseks ka kõige mahukamates projektides.

Väärtuse loomine Timbecos

Iga projekt on kliendi jaoks oluline investeering, mida käsitleme kui omaette äriplaani. Loomme väärtust kogu väärtusahela ulatuses ja viiele sidusrühmale.

SIDUSRÜHMAD



Loomme väärtust viiele sidusrühmale.

VÄÄRTUSAHEL

EELNEV ETAPP

- Eelnev etapp
- Tooraine hankimine
- Ehitus- ja pakkematerjalide



VÄÄRTUSE LOOMINE

- Projekteerimine ja projektijuhtimine
- Puitmaterjali CNC-töötlemine
- Hoone komponentide tootmine
- Transport sihtkohta ja püstitamine

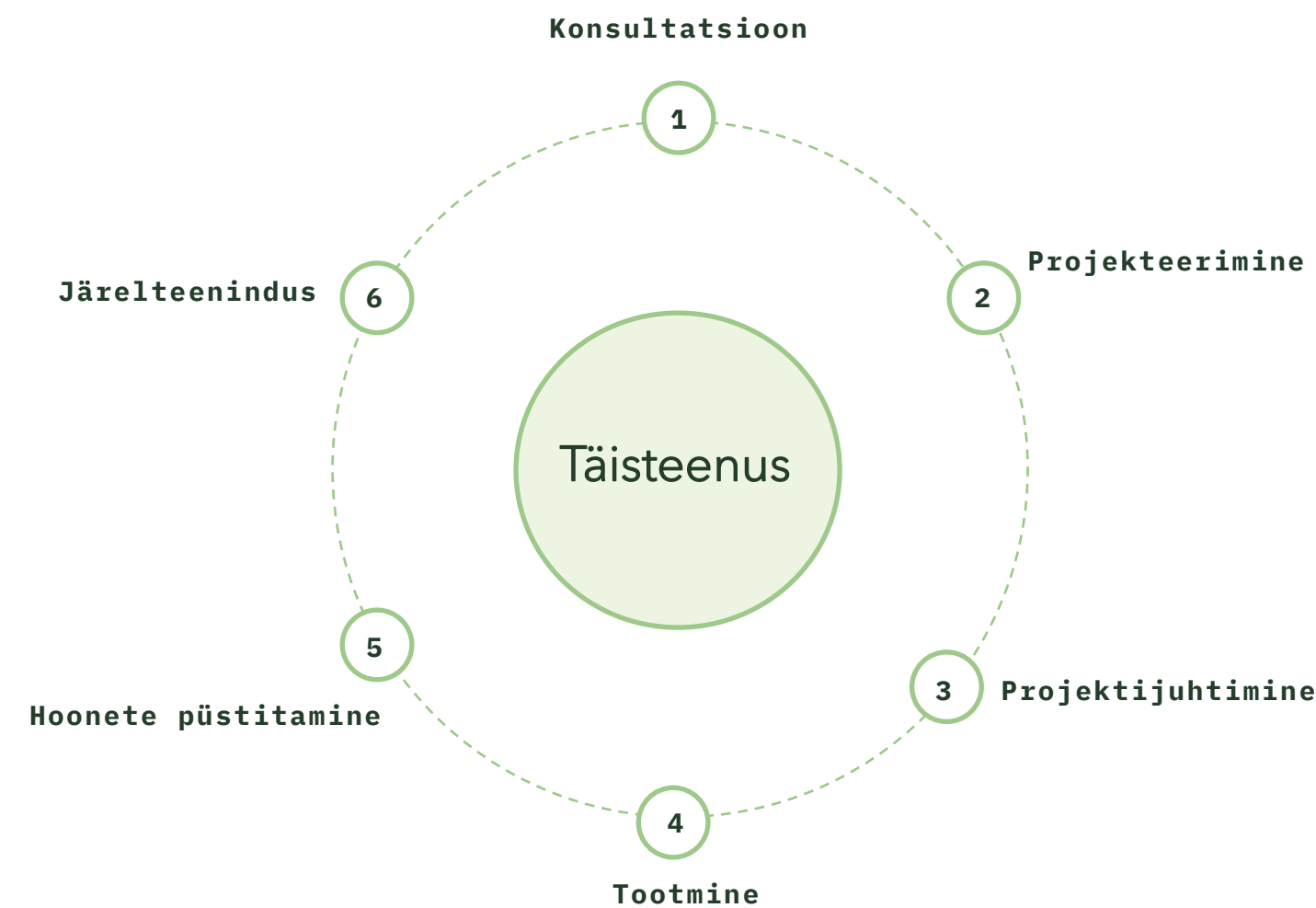


JÄRGNEV ETAPP

- Hoonete kasutamine ettenähtud eesmärgil
- Jäätmete taaskasutusse suunamine

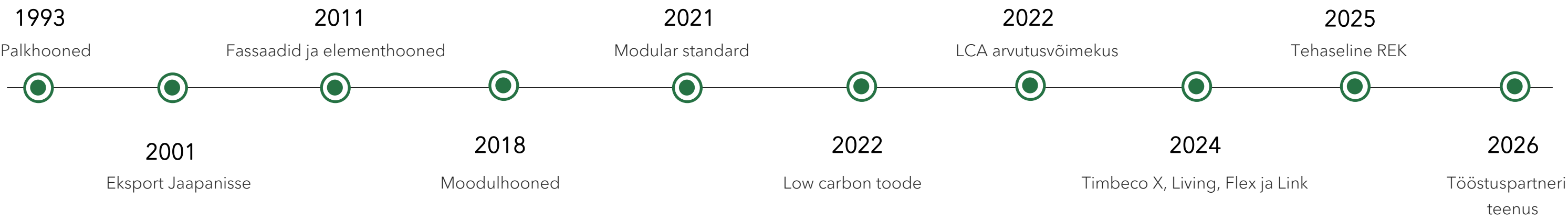
Timbeco toode on teenus

Vastutame kogu protsessi eest – konsultatsioonist järelteeninduseni. Klient saab terviklahenduse ilma iga valdkonna spetsialiste palkamata.



- 01 Konsultatsioon**
Nõustamine, ehitusmetoodika valik, kalkulatsioon ja finantseerimine.
- 02 Projekteerimine**
Arhitektuur-, konstruktiivne- ja eriosade projekt, sisekujundus.
- 03 Projektijuhtimine**
Aja- ja ressursigraafik, logistika planeerimine, kooskõlastused.
- 04 Tootmine**
CNC-töötlemine, elementide ja moodulite ehitus, pakkimine ja transport.
- 05 Hoonete püstitamine**
Hoonete tõhus püstitamine, häirides naabreid vähem.
- 06 Järelteenindus**
Kvaliteedikontroll, garantiitööd, tagasiside ja uued projektid.

TOODETE JA TEENUSTE ARENG–PALKMAJAST MADALA SÜSINIKUJALAJÄLJEGA TEHASLISE EHITUSENI



Tööstuspartner suurema mõjuga projektide elluviimiseks

Tööstuspartneri mudel võimaldab kinnisvaraarendajatel, hoonete rekonstrueerimisega tegelevatel ettevõtetel ja peatöövõtjatel üle minna tehaselisele ehitusele. Timbeco projekteerib, toodab ja püstitab hooned madala süsinikujäljega meetodiga – nii jõuab kestlik ehitusviis partnerite projektidesse ja võimaldab efektiivsemat ärimudelit.

TÄISTEENUS PARTNERILE

Konsultatsioon

Tehaselise tootmise, ehitusmeetodi, materjalide ja skaleeritavuse konsultatsioon

Projekteerimine

Arhitektuur, konstruktsioon ja LCA-arvutus juba algfaasis.

Tootmine ja projektijuhtimine

Elemendid ja moodulid tehases – kuni 95% ehitustöödest.

Püstitamine ja kvaliteedikontroll

Kiire montaaž objektil, ühtlane kvaliteet.

ESG MÕJU



Mõju skaleerub

Madala süsinikujäljega tehasealine ehitus jõuab partnerite projektidesse, laiendades kestliku ehituse mõju.



LCA ja materjalitõhusus

Partnerprojektid saavad automaatselt LCA-põhise projekteerimise ja tõhusa materjalikasutuse.



Väiksema jalajäljega ehitus

Kuni 95% tööst tehases - vähem häiritust objektil, väiksem CO₂ ja lühem ehitusaeg iga partneri projektis.



Topeltolulisuse hindamine

2026. aasta esimesel poolel kaardistasime ettevõtte olulisemad kestlikkuse teemad nii ettevõttesiseste kui ka väliste mõjude vaatest. Iga teema number maatriksil vastab tabeli reale.

HINDAMINE KOLMES ETAPIS

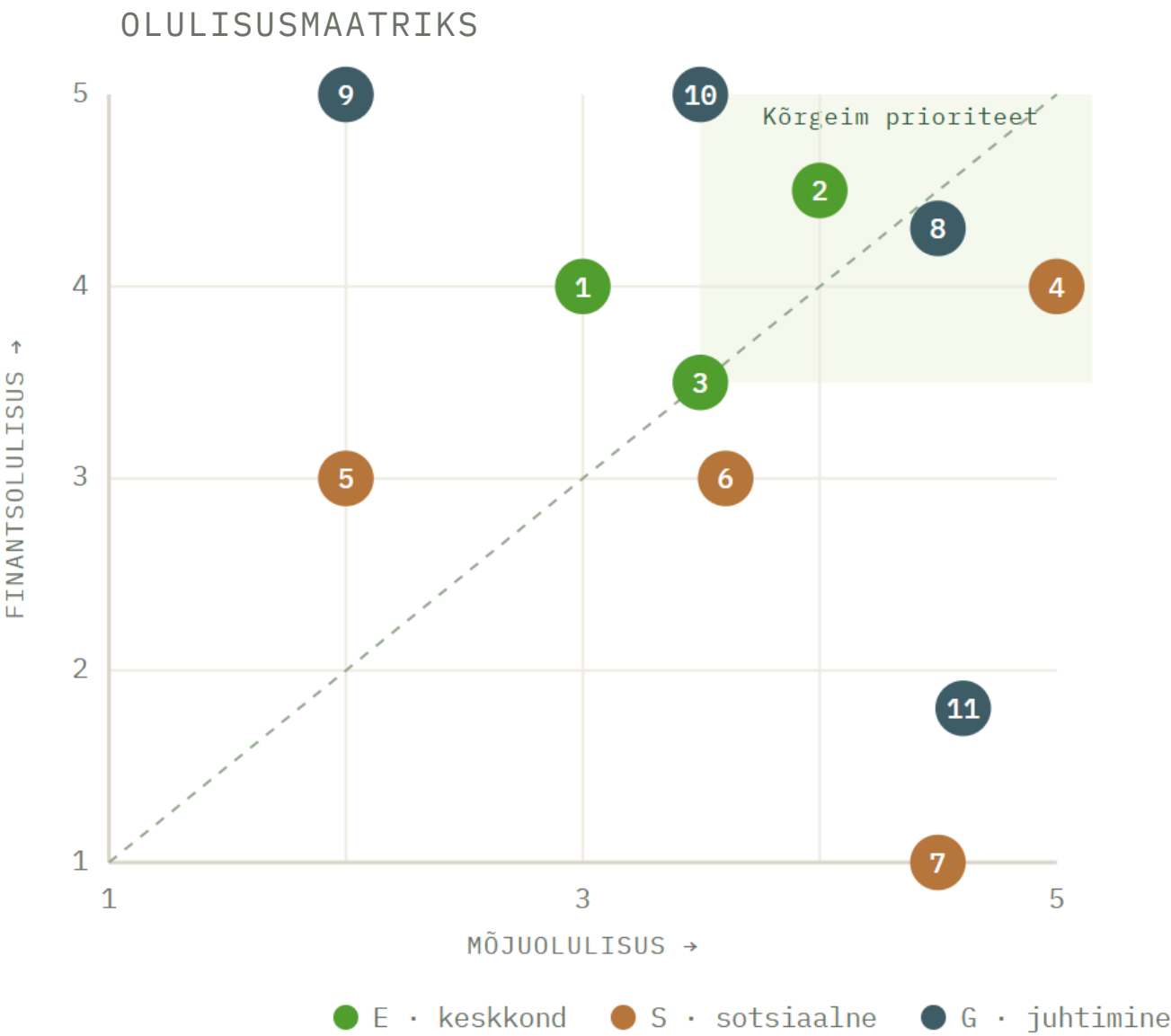
- 01 Konteksti mõistmine. ESG dokumentide analüüs ja juhtrühma intervjuud.
- 02 IRO tuvastamine. Mõjude, riskide ja võimaluste hindamine.
- 03 Olulisuse määramine. Kõige olulisemate teemade väljaselgitamine.

KAKS VAADET

- Mõjuolulisus - kui suur on ettevõtte mõju inimestele ja keskkonnale
- Finantsolulisus – kui palju teema mõjutab ettevõtte rahalist seisu

1 MINIMAALNE 2 MADAL 3 KESKLINE 4 KÕRGE 5 KRIITILINE ● E · keskkond ● S · sotsiaalne ● G · juhtimine

	TEEMA	MÕJU	FINANTS	SIDUSRÜHMA KOMMENTAAR
1	Kliimamuutus ja CO ₂ heide	4	4	Partnerid ja kliendid ootavad CO ₂ vähendamist
2	Ressursside kasutus	4	4	Tõhus toorainekasutus ja energiasääst
3	Jäätmemajandus ja ringlus	3	3	Ringlussevõtt jätkusuutlikkuse põhimõtete tõttu
4	Töötajate heaolu ja õigused	5	4	Oluline talentide hoidmiseks ja tööjõupuuduse vältimiseks
5	Tööohutus	2	3	Null rasket tööõnnetust on püsiv siht
6	Tarnijate jätkusuutlikkus	4	3	Tarnijate stabiilsus ja finantskindlus
7	Kogukonna areng	4	1	Kohalik panus ja koostöö
8	Ärieetika ja korruptsioon	4	4	Läbipaistvus ja lubadustest kinnipidamine
9	Küberturvalisus	2	5	Andmete ja tootmise kaitse
10	Finantsstabiilsus	4	5	Turutingimuste mõju äritegevusele
11	Ettevõtte kultuur	4	2	Avatud ja toetav töökultuur



Mõjud, riskid ja võimalused

Iga olulist teemat hinnatakse kahest vaatest – kui suur on ettevõtte mõju keskkonnale ja inimestele (mõjuolulisus) ning kui palju see mõjutab ettevõtte rahalist seisu (finantsolulisus).

M

Mõju

Kuidas ettevõtte tegevus mõjutab inimesi, keskkonda ja ühiskonda – nii positiivselt kui negatiivselt.

R

Risk

Kuidas keskkonna- ja sotsiaalteemad (regulatsioonid, tarneahel, kliima) võivad ettevõttele kahju tekitada.

V

Võimalus

Kuidas kehtlikkusega tegelemine loob lisaväärtust ja konkurentsieelist.

TUVASTATUD IRO-D

OLULISUS1...5

#	TEEMA	OLULISUS	SELGITUS
MÕJUD · IMPACTS			
M1	Toodete süsiniku jalajälg (Scope 1, 2, 3)		Otsene ja kaudne mõju CO ₂ -heitele kogu väärtusahelas
M2	Puidu päritolu ja jätkusuutlik metsandus		Kestlikud sertifikaadid (FSC, PEFC) on kriitilise tähtsusega
M3	Ehitusjäätmete teke ja taaskasutus		Tootmis- ja ehitusprotsessis tekkivate jäätmete vähendamine ja ringlus
M4	Energiatõhus tootmine		Tootmise energiakasutuse optimeerimine ja taastuenergia kasutamine
M5	Transport ja logistika mõju		Logistika optimeerimine ja transpordi heitmete vähendamine
RISKID · RISKS			
R1	Üleminekuriskid (EL-regulatsioonid, süsiniku hinnastamine)		Regulatsioonide karmistumine võib suurendada kulusid
R2	Tarneaahela riskid (toormaterjali kättesaadavus)		Puidutoorme hinnatõus või kättesaadavuse vähenemine
R3	Kliimamuutuste füüsilised riskid (tormid, üleujutused)		Ekstreemsed ilmastikunähtused võivad häirida tootmist ja tarneid
R4	Reputatsiooniriskid (sertifikaadid ja turu ootused)		Turunõudlus sertifikaatide olemasolul ja läbipaistvuse osas
VÕIMALUSED · OPPORTUNITIES			
V1	Madala süsinikujalajälgiga tooted (CLT, looduslikud materjalid)		Jätkusuutlikud puitelemendid pakuvad konkurentsieelist
V2	Innovatsioon energiatõhusate majade projekteerimises		Uued tehnilised lahendused energiatõhususe tõstmiseks
V3	Ringmajandus (materjalide taaskasutus ehituses)		Materjalide taaskasutus vähendab kulusid ja keskkonnamõju
V4	Uued turud ja rohetooted		Roheinvesteeringute ja EL toetuste kasutamine

Kestliku arengu eesmärgid · mõõdikud

Jälgime tegevuse mõju kolmes ÜRO säästva arengu eesmärgis, kus saame luua suurimat muutust. Suuna veerg näitab viimase aasta trendi keskkonnamõju seisukohast.

MÕÕDIKUD 2021–2025

EESMÄRGID / TEGEVUSED	2021	2022	2023	2024	2025	SUUND
Käive miljonit eurot	12,5	16,2	10,1	7,8	2,7	●
KESKKOND · ENVIRONMENT						
Energiatarbimine, tootmises kWh/m²/a	2,76	2,0	1,77	1,58	1,15	●
Energiatarbimine, kontoris kWh/m²/a	4,96	3,44	4,94	3,45	3,01	●
Vesi / kanalisatsioon m³	3,92	6,1	3,65	3,0	1,65	●
Olmejäätmed, kontor m³	3,74	3,0	1,56	0,4	0,42	●
Paber / papp, kontor m³	0,89	1,02	1,0	0,39	0,07	●
Olmejäätmed, tootmine m³	2,37	2,1	3,0	0,42	0,6	●
Kilejäätmed taaskasutusse t	0,87	0,7	0,86	1,6	0,62	●
Papp taaskasutusse t	0,54	0,28	0,65	0,43	0,4	●
Segaehitusjäätmed, tootmine t	7,38	3,72	3,62	3,2	0,6	●
Kipsijäägid taaskasutusse t	8,4	6,4	1,52	3,43	7,2	●
Puidujäägid taaskasutusse t	1,0	7,0	9,2	6,9	9,1	●
Vanametall t	0,1	0,26	0,08	0,048	0,18	●
Ohtlikud kemikaalid t	0,11	0,4	0,4	1,48	0,12	●
Toodete LCA-arvutusvõimekus	0	1	1	1	1	●
IT-seadmete taaskasutusse suunamine	0%	100%	100%	0%	80%	●
SOTSIAALNE · SOCIAL						
Arenguprogrammi läbinud töötajad	1	5	0	0	0	●
Rasked tööõnnetused siht 0	1	1	0	0	0	●
JUHTIMINE · GOVERNANCE						
Välised IT-rünnakud siht 0	0	0	0	0	0	●

8

Tööhõive ja majanduskasv
Suurem tootlikkus, tõhusam ressursikasutus.

12

Säästev tootmine ja tarbimine
Vähem jäätmeid, suurem teadlikkus

13

Kliimamuutuste vastased meetmed
Suutlikkus kliimamõju leevendada.

Kestliku tootmise eesmärgid

Timbeco 2.0 teekaart näitab saavutatud verstaposte ja seatud sihte teel süsinikuheitevaba tegevuse poole.



Tehases toodetud hoonete lisandväärtus



LCA

LCA projekteerimise algfaasis

Teostame hoonetele varajases projektifaasis olelusringi (LCA) arvutuse.



Kontrollitud töökeskkond

Toodetud kontrollitud tingimustes ja materjalidest; tööohutus on prioriteet.



Väiksem süsinikujalajälg

LCA võimaldab valida materjale ja ehitusmeetodeid väiksema keskkonnamõju suunas.



Kuni 95% tehases

Moodulhoonete ehitustööd valmivad suures osas tehases, mis võimaldab kiiret hoone püstitust objektil.



Standardiseeritud moodullahendused

Vähendavad kulusid ja suurendavad ehitusvõimekust.



Ringmajanduse põhimõtted

Hooneid projekteeritakse ringmajandust silmas pidades – ümberpaigutus ja taaskasutus.

Sertifikaadid

Sertifikaadid kinnitavad meie kvaliteedi-, keskkonna- ja ohutusjuhtimist ning toodete vastavust sihtturgude nõuetele.



ISO 9001

KVALITEEDIJUHTIMINE

Protsesside pidev täiustamine ja kindlus, et lubadused täidetakse.

● Kehtiv alates 2012



ISO 14001

KESKKONNAJUHTIMINE

Tegevuse keskkonnamõju ohjamine – säästlik tooraine, energia ja logistika.

● Kehtiv alates 2015



ISO 45001

TÖÖTERVISHOID JA OHUTUS

Riskide ja vigastuste vähendamine läbipaistva, töötajaid kaasava raamistikuga.

● Kehtiv alates 2018



ETA

EUROOPA TEHNILINE HINNANG

Kinnitab ehitustoote toimivuse ja võimaldab CE-märgise ELi ühtsel turul.

● Kehtiv alates 2021



SINTEF

TG 20710 · NORRA

Element- ja moodulhoonete ehitussüsteemi heakskiit kuni 4-korruselistele hoonetele.

● Kehtiv alates 2022



FSC®

PUIDU TARNEAHEL

Kinnitab vastutustundlikult majandatud metsadest pärit puidu jälgitavust.

● Kehtiv



Ü-märk (Ü-Zeichen)

SAKSAMAA TURG

Saksamaa riiklik ehitustoodete vastavusmärk, mis on nõutav teatud toodete turule toomiseks Saksamaal.

● Kehtiv alates 2026



RENOVEERIMISTOODETE ETA

EUROOPA TEHNILINE HINNANG

Kinnitab renoveerimistoote toimivuse ELi ühtsel turul.

● Kehtiv alates 2025

Suurenenud puitmaterjali töötlemise võimekus



Laienenud töötlemisvõimekus tähendab ka paremat materjalitõhusust: väärindame lühikesed jäägid, kasutame sertifitseeritud toorainet ja võimaldame puiduga asendada suurema süsiniku-jäljega materjale. Tootmine põhineb ISO 9001-l.

Accoya liimpuidust fassaadimaterjal Park Central kaubandus- ja büroohoonel Göteborgis.

TOOTED JA NENDE KESTLIK VÄÄRTUS

Liimpuittalad (GLULAM)

GL24H • CE • KUNI 24M

Kandev ja vastupidav ehitusmaterjal suurte sildeavade jaoks.

🌿 Süsinik: puit asendab betooni ja teras ning seeläbi suurem süsiniku sidumine.

Duo-, trio- ja quatro-talad

INSENERTEHNIILINE PUIT

Suur struktuurne jõudlus katuse- ja kandekonstruktsioonides.

🌿 Tõhusus: suur kandevõime väiksema tooraine mahu kohta.

Sõrmjätkatud puit

NIISKUSKINDEL PUR-LIIM

Lühikesed pikkused liimitakse pikemaks konstruktsioonimaterjaliks. Nii saab toota pikka materjali.

🌿 Vähem jäätmeid: jäägid muutuvad konstruktsioonimaterjaliks.

ESG MÕJU

Süsiniku sidumine

Puit seob süsinikku kogu eluea.

Sertifitseeritud tooraine

FSC® / PEFC, C24 ja GL24h tugevusklass, CE-vastavus.

Kohalik väärtusahel

Rohkem tootmist majas = vähem sisseostu ja transpordi süsinikuheidet.

Puitmaterjali kasutamise efektiivsus

Tõhusus algab enne tootmist – täpsest planeerimisest ja jääkide väärindamisest. Meie mõõdetav tulemus: CNC-töötlemise lõppjääk on poole väiksem.

12% ➤ ➤ ➤ 6%

MÕÕDETUD TULEMUS

CNC-töötlemisel on puitmaterjali lõppjääkide hulk vähenenud 12%-lt 6% peale – poole väiksem materjalikadu.

KUIDAS ME MATERJALI SÄÄSTAME



Sõrmjätkmaterjal

Kasvatame sõrmjätkmaterjali tootmist, et vähendada jäägikulu; kasutame seda projektides lubatud tsoonides.



Projektipõhine tellimissüsteem

Materjali pikkused valitakse täpselt projektile vastavalt – vähem jääki ja kontrolli all kulud.



Standardmõõdud ja demonteeritavus

Valime nii puitu kui ka plaatmaterjale täppispikkustes, et teha vähem töötlemisetappe. Moodulhooned projekteerime lahtivõetavatena.



Laojääkide kiirem realiseerimine

Mittestandardsete toodete laojääkide realiseerimine vabastab kasulikku laopinda ja vähendab kulusid.

EESMÄRGID

Jäätmetekke vähendamine

siht 2028: -15%



Segaehitusjäätmete vähendamine

siht 2028: -90%



Jäätmeid ümbertöötlusesse 2025: 70% -> 2028: 100%



ESG MÕJU

Vähem jäätmeid

Lõppjääk 12% -> 6%; toetab eesmärki vähendada jäätmeteket 2028. aastaks 15%.

Sertifitseeritud tooraine

Täpne tellimine ja jääkide väärindamine hoiavad toorainet kokku.

Kohalik väärtusahel

Puidujäägid sõrmjätkamisse ja saepuru küttebriketiks – vähem prügilasse.

Jäätmete liigiti kogumine ja ringlus

Oleme läbi viinud erinevad tegevused jäätmete vähendamiseks ja laiendanud liigiti kogutavate jäätmete nimekirja. Suurem osa jääkidest suunatakse tagasi ringlusse või taaskasutusse – vaid osa vajab ohutut käitlemist.

● Ringlusesse/taaskasutusse ● Ohutu käitlus

● Saepuru	-> puitbrikett
● Pakkekile	-> uus pakkekile
● Puidujäätmed (>600mm)	-> sõrmjätkmaterjal
● Soojustusvilla jäägid	-> puistevill
● Metall	-> vanametalli kokkuost
● Plastikust pakkelindid	-> plastiku ümbertöötlus
● Kipsijäägid	-> jäätmekäitleja
● Biolagunevad jäätmed	-> jäätmekäitleja
● Paber-papp	-> jäätmekäitleja
● Töödeldud puit	-> jäätmekäitleja
● Ohtlikud jäätmed ja pakend	-> ohtlike jäätmete käitleja
● Akud ja patareid	-> ohtlike jäätmete käitleja



EUROOPA REKONSTRUEERIMISLAINE

Timbeco panus kortermajade rekonstrueerimisse



Akadeemia tee 4, 6, 14 ja 22 rekonstrueerimine

Rekonstrueerimislaine eesmärk on suurendada olemasolevate hoonete energiatõhusust ja vähendada nende keskkonnajalajälge. Tehaslike fassaadielementidega oleme teinud suure hüppe: elluviimisel on reaalsed projektid Eestis ning laieneme naaberturgudele.

4

kortermaja

SUURIM KÄIMASOLEV PROJEKT

Akadeemia tee 4, 6, 14 ja 22 Tallinnas – nelja kortermaja naabruskonnapõhine tehaslik rekonstrueerimine koostöös TalTechi ja Soft Academyga, järgides Euroopa uue Bauhausi põhimõtteid.

ESG MÕJU

Energiatõhusus

Vanade kortermajade küttevajaduse ja energiakulu oluline vähenemine.

CO₂-heite vähenemine

Toetab Eesti kliimaeesmärke ja hoonesektori süsinikuheite langust.

Hoonete eluea pikendamine

Renoveerimine lammutamise asemel – ringmajanduse põhimõte.

EE Eesti

Akadeemia tee ja mitmed teised projektid Tallinnas ja mujal Eestis.

LT Leedu

Partner on leitud ja sõlmitud on kolme kortermaja rekonstrueerimise leping.

DE Saksamaa

Partner leitud, leping allkirjastatud ja esimene tehasliku rekonstrueerimise demoprojekt teostamisel.

Tehaselise rekonstrueerimise eripära ja koostöö

Erinevalt traditsioonilisest meetodist põhineb tehaslik rekonstrueerimine põhjalikul eeltööl ja täpsel insenertehnilisel planeerimisel – suur osa tööst tehakse enne ehituse algust.

EELISED

Täppisplaneerimine

Detailsed 3D-möödistused ja analüüsid tagavad lahenduste sobivuse konkreetse hoonega.

Kiirem ehitusaeg

Tehases valmistatud fassaadielemendid võimaldavad kiiret paigaldust objektil. Puudub vajadus tellingute ja hoone katmise järele.

Tööohutus ja ühtlane kvaliteet

Kontrollitud tootmiskeskond tagab kõrge ja ühtlase kvaliteedi.

Väiksem keskkonnamõju

Vähem häiritust objektil ja väiksem CO₂ jalajälg.

MÕÕDETUD TULEMUS

-65%

Kuuma 4, Saue.
24 korteriga kortermaja:
küttekulud –65%,
energiamärgis D -> A.

EU PROJEKTID JA KOOSTÖÖ

TalTech



Teadus- ja arenduspartner.

taltech.ee

Drive0



2019–2024

Kuuma 4 rekonstrueerimine.

drive0.eu

Drastic



2024–2028

Rekonstrueerimise lahendused.

drasticproject.eu

Renomize



2024–2028

Tõhus ja säästev renoveerimine.

renomize.eu

Soft Academy



2025–2027

Akadeemia tee rekonstrueerimise projekt.

softacademy.ee



Koostöös TalTechiga viisime läbi kolmekuulise tööstusliku renoveerimise koolitusprogrammi. Osaleme teistel rekonstrueerimisega seotud seminaridel ja koolituspäevadel, et jagada kogemusi spetsialistidele ja üliõpilastele.

ESG MÕJU

Panus haridusse ja sektorisse

Koolitused ja koostöö ülikoolidega kasvatavad tehasliku rekonstrueerimise oskusi.

Riiklike eesmärkide tugi

Toetab Eesti energiatõhususe ja CO₂ vähendamise sihte.

Innovatsioon ja koostöö

EL-i rahastatud projektid toovad parimad praktikad otse ehitusprotsessi.

Panus haridusse ja sektori arengusse

Panustame puidusektori tuleviku spetsialistide koolitamiselle ja jätkusuutliku ehituse teadmiste levikusse – noortest õppijatest kuni riikliku tööstuse teekaardini.

NOORTE KAASAMINE • WOOD FOR YOUTH

Wood For Youth ja Puitehituse Akadeemia

Rahvusvaheline programm, mille raames loodi tasuta interaktiivne e-õppeprogramm. Puitehituse Akadeemia, et tuua noori puitmajasektorisse. Õpe ühendab praktilised videod, 3D-mudelid ja reaalse kogemuse majatehastes. Programmi vedas Eesti Puitmajaliit / Woodhouse Estonia.

Timbeco panus: õppematerjalid ettevõtte tootmisprotsessidest ning ostu- ja müügi-juhtimise protsessidest, lisaks foto- ja videomaterjal tootmisest ja ehituslahendustest.

WOOD FOR YOUTH

800+

registreerunut

264

tunnistuse saajat

132

noort vanuses kuni 25

3

Riiki • Eesti, Läti, Soome

KOOSTÖÖ RIIGI, ÜLIKOOLIDE JA KOLMANDA SEKTORIGA



Rohetiigri tööstuse teekart

- Panustame Eesti tööstuse jätkusuutliku teekaardi väljatöötamisse.
- Kestlike lahenduste, takistuste ja võimaluste kaardistamine.
- Valmistumine ESG- ja CSRD-aruandluse nõueteks.
- Koostöö ettevõtete ja riigi vahel poliitikate kujundamisel.



Koostöö ülikoolidega ja ehitussektori osalistega

- TalTech – teadus- ja arenduspartner ning tööstusliku renoveerimise koolitusprogramm.
- Tartu Ülikool – jagasime ESG-aruandluse kogemust magistrantidele; magistritöö kaitsti hindele A.
- Tallinna Tehnikakõrgkool – panus puitehituse õppematerjalidesse.
- Eesti korteriühistute liidu seminaril osalemine

NÄHTAVUS JA TUNNUSTUS

Eero Nigumann – „Aasta noor ehitusinsener 2025“

Esinemised tele- ja raadiosaadetes puitmajasektori teemadel

Artiklid energiatõhususest avalikus meedias

EHITUS 2025+ konverents

TÖÖTAJATE HEAOLU JA OHUTUS

Tööohutus tehases ja ehitusplatsil



Töötajate ohutus ja heaolu on Timbeco jaoks esmatähtsad. Meie püsiv eesmärk on null rasket tööõnnetust nii tehases kui ehitusplatsidel – seda toetab süsteemne koolituse, kaitsevahendite ja regulaarse kontrolli programm.

Tuletõrjeõppus Timbeco tehases 2025

OHUTUS ARVUDES • 2025

0

rasket tööõnnetust - püsiv siht

100%

uutest töötajatest läbib
ohutusjuhendamise

90%

ohutusringkäikude tulemus • min 85%

1X

tuletõrjeõppust aastas • osalejaid 95%

OHUTUSTEGEVUSED

Uute töötajate juhendamine

Iga uue töötaja lisandumisel põhjalik ohutusjuhendamine: koolitusmaterjalid, videod, reeglite ja nõuete selgitamine.

Erialakoolitused

Koolitused tõstukijuhtidele, esmaabiandjatele ja tuleohutuse tagamiseks kogu kollektiivile.

Tuletõrjeõpe

Igal aastal korraldatav tulekahjuõpe praktiliste oskuste omandamiseks. 2025. aastal viis õppuse läbi Kahjuennetuse OÜ – harjutati evakuaatsiooni, tulekahjust teavitamist ja ohutusreeglite järgimist.

Tööriided ja kaitsevahendid

Töötajad on varustatud tööriiete, kiivrite, kõrvaklap-pide, rakmete ja turvajalatsitega.

Ohutusringkäigud

Regulaarsed töö- ja keskkonnaohutuse ringkäigud tootmises; minimaalne lubatud nõuete täitmise tase on 85%.

Õppevideod

Töö- ja tuleohutuse õppevideod töötajatele ja all-töövõtjatele – annavad selge visuaalse ülevaate olulisimatest reeglitest.



Meil on ehitusluba tehase
laiendamiseks Tõdval – järgmine
samm tootmisvõimekuse ja
kestliku ehituse kasvus.