



A photograph of a dense forest with tall, straight trees and a mossy forest floor. The lighting is soft, filtering through the canopy.

| Sisukord

1. Jätkusuutlik juhtimine
2. Kes me oleme
3. Sertifikaadid
4. Toode ja teenus

— Keskkond (Environment)

4. Timbeco kestliku arengu eesmärgid
5. Rohetiigri programm ja rohemissioon
6. Roheinnovatsiooni pikk vaade
7. Keskkonnamõjude tootestamine
8. Drive0
9. Puitmaterjali tootmisjääkide taaskasutus
10. Jäätmekäitlus

— Sotsiaalne vastutus (Social)

11. Töötajad on meie kõige suurem vara
12. Panustame sektori arengusse
13. Panustame haridusvaldkonda

— Juhtimine (Governance)

14. Arendusmeeskond
15. IT ja küberturvalisus

I jätkusuutlik juhtimine

Meid ümbritsev elukeskkond ja majandusruum on kiirelt muutumas. Teadmatust ja ennustamatust on järjest enam ning ebakindel aeg sunnib ettevõtteid otsima pidepunkte oma väärtustest ja missioonist. Timbeco soov on luua kõrgemat elukvaliteeti keskkonnasõbralikul moel ning meeskonnana areneda parimaks puidust tehase- majade tootjaks Euroopas.

Oleme ligi 30 tegutsemisaasta jooksul näinud mitmeid majandustsükleid ja nendest alati tugevamana väljunud. Usume, et tulevik kuulub neile, kes suudavad keerulistel aegadel veelgi enam pingutada ja pühenduvad ka rasketel hetkedel oma missiooni täideviimisele. Selleks oleme laiendanud hoogsalt tootmishooneid ning sead- meparki ning andnud hoogu uute digitaalsete tehnoloogiate kasutuselevõtule.

Soovime turbulentsetest aegadest läbi tulla nii, et meie meeskond säilitaks professionaalse tase- me ja motivatsiooni. Seetõttu panustame järjest enam oma töötajate tervise ja heaolu eest seis- misele. Töö ja pereelu tasakaalus hoidmiseks pa- kume paindlikku tööaega ja töötegemise viise. Toetame sportimist ja tunnustame pikaajalisi kol- leege.

Peame väga oluliseks teenuste ning toodete jär- jepidevat arendamist ning meie klientidele paku- tavat koostöökogemust. Seda nii müügiprotsessi kestel, projekteerimisfaasis ning projekti elluvii- mise vältel. Usume, et selles tegevuste ahelas on võimalik saavutada efektiivsus, mida traditsiooni- liste ehitusmeetoditega saavutada ei ole võima- lik. Ühiselt pingutades suudame projekteerida, toota ja püstitada järjest väiksema keskkonnajala- jäljega ühiskondlikke hooneid ning energiasääst- likke kodusid.

Tajume, et avalik sektor ja kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted on järjest enam suunamas tähelepanu ehitustegevusega kaasnevatele kesk- konnamõjudele.

Timbeco strateegia põhialused baseeruvad jätkusuutlikul tegutsemisel ning meie eesmärk on, et 2028. aastaks oleks ettevõtte tegevus süsi- nikuneutraalne. See võtab arvesse süsiniku sidu- mist meie poolt valmistatud ja püstitatud hoone- tesse ning tehasehoonete katusele paigaldatud päikesepaneelidest toodetud energiat.

Roheeesmärkide saavutamiseks oleme tegemas pingutusi mitmel tasemel. Meie, kui inseneride jaoks, on oluline, et oleme võimelised süsiniku jalajälge arvutama ja seeläbi leidma võimalusi selle vähendamiseks. Siin on ka oluline roll klien- tidel, kes on andnud meile väärtuslikku tagasisi- det ja innustavad meid valitud teed jätkama. Jäätmete vähendamine ning taaskasutusse suu- namine ja protsesside optimeerimine tänu info- tehnoloogilistele võimalustele annavad järjest paremaid tulemusi ning usume, et suudame oma pikaajalisi eesmärke täita.



 Siim Leisalu
tegevjuht



I Kes me oleme

timber + ecological = TIMBECO

VISIOON

MISSIOON



Timbeco nimi on tuletatud ingliskeelsetest sõnadest „timber“ ja „ecological“, mis iseloomustavad kõige täpsemalt meie tegevuse põhialuseid.

Juhtiv puithoonete tootja Euroopas

Loomes kõrgemat elukvaliteeti keskkonnasõbralikul moel

Timbecos töötab kokku enam kui 160 inimest. Neist 80 on seotud tootmisega, 20 ehitusega objektidel, 14 projekteerijat, 2 eelarvestajat ja 6 liikmeline müügimeeskond.

Toodame aastast enam kui 100 000m² puitelemente.

Ruumelementide tootmisvõimekus on kuni 260 ühikut aastas.



Väärtused

Me peame kinni lubadustest ja loome usaldust läbi oma tegevuse. Tagame kvaliteetse tulemuse ning võtame vastutuse kõiges, mida me teeme.

KOOSTÖÖ

Hindame kõrgelt otsekohest, ausat, eetilist ning selgete sõnumitega suhtlusvormi.

LÄBIPAISTVUS

TURVALISUS

Meie ülesanne on iga päev teha midagi paremini kui eile, sest vaid nii tagame, et säiliks puhas loodus, mitmekesine elukeskkond, õnnelikud inimesed

KINDLUSTUNNE

Väärtustame kõrgelt häid inimsuhteid, otsime üheskoos võimalikke lahendusi, loome eeldused isiklikuks arenguks, kaasame ja tunnustame teineteist. Võidud saavutada vaid ühte meeskonnatöö tulemusel.

Tootmis- ja ehitussektor eeldab kõrgeid tööohutusnorme. Teeme kõik selleks, et tagada turvaline ja normidele vastav töökeskkond, sest vaid see loob nii iseenda kui kaaslaste turvalisuse.

JÄTKUSUUTLIKKUS

Täispuidust, puitelementidest ja ruummoodulitest hoonete ehitamine on Timbeco põhitegevuseks olnud enam kui 29 aastat, mille jooksul oleme püstitanud rohkem kui 3500 hoonet 25 riigis. Need numbrid kõnelevad iseenda eest. Oleme tõestanud end oma klientidele ja partneritele nii Euroopas kui Jaapanis. Koostööd Timbecoga hinnatakse kõrgelt ja see lubab meil teha pikaajalisi plaane ning tulevikku suunatud otsuseid.

Teadvustame, et puit on ehitusmaterjal, millel on aastatuhandete pikkune ajalugu, aga ennekõike särav tulevik.

Usume, et hoonete ehitamine liigub järjest enam ehitusplatsidelt tehasesse, kuna see tagab kontrollitud tulemuse, turvalisema töökeskkonna ja ilmastikutingimustest sõltumatu töögraafiku. Tänu sellele on tehastes ehitatud hooned kõrgema kvaliteediga, mis on tõendatud läbi oluliselt suurema sertifitseerimise taseme, võrreldes ehitusplatsiga.

Tööstuslikult toodetud hoonete ehitusaeg on kordades lühem tavapärastest ehitusviisidest, tänu millele häirib tehases toodetud maja püstitamine ümbritsevat keskkonda oluliselt vähem nii ajaliselt, logistiliselt kui mürafoonilt.

Soovime oma teenuste ja toodetega pakkuda jätkusuutlikke lahendusi, millest võidavad nii tellijad, koduostjad, ümbritsev keskkond ning Timbeco meeskond. Usume, et edukas ja pikaajaline koostöö on eesmärgiks kõikidele osapooltele.



I Kes me oleme

Miks me seda teeme?

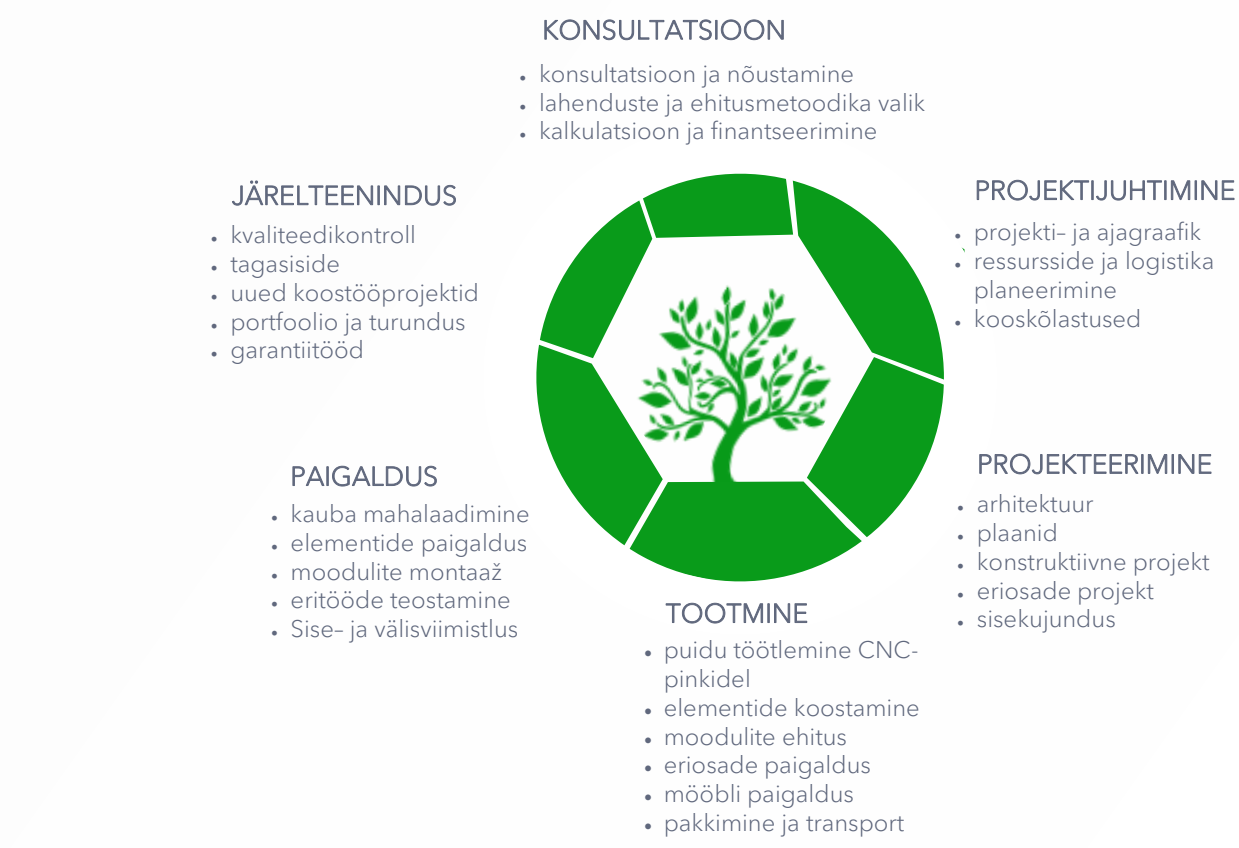
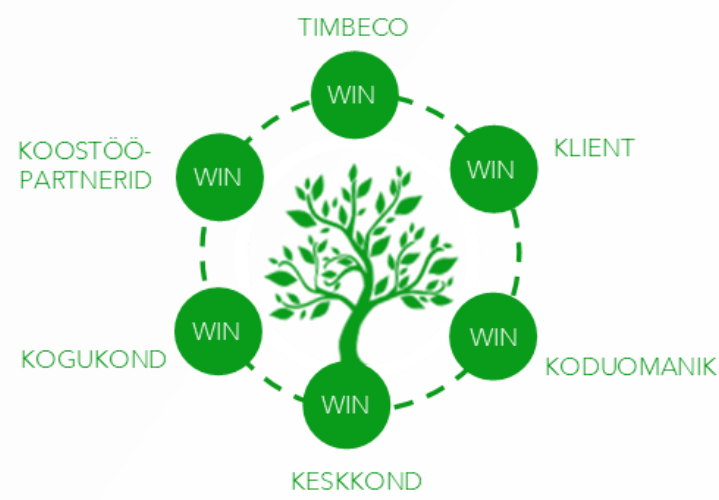
Usume, et suureneva linnastumise ja kasvavate keskkonnateemadega toimetulek vajab nutikat ja kestlikku lähenemist. Meil on olemas kõik vajalikud kompetentsid, et viia jätkusuutlik mõtteviis elukondliku kinnisvara sektorisse. Tahame tõestada, et kiire, kuluefektiivne ja keskkonnasõbralik elamuarendus on tehases tööstuslikult toodetav, paketeeritav ning skaleeritav.

Koostöö tulemusena soovime luua visuaalselt kauneid ja kestvaid hooneid, mis on osaks kaasaegsest, õnnelikust ja mitmekesisest linnaruumist, kus inimesed soovivad elada ja oma kodud rajada.

Timbeco toode on teenus

Käes on hetk, kus üha olulisem on see, kuidas me tööd teeme. Selleks peame igat projekti vaatama kui tellija äriplaani ning Timbecot kui teenusepakkujat selle elluviimisel.

Meie väärtuspakkumise keskmeks on parim kliendikogemus, mille saavutame tänu terviklikule, läbipaistvale ning kvaliteetsele teenusele. Timbeco teenustahuka iga tahk illustreerib selle tahu osakaalu projekti elutsüklis nii ajaliselt, väärtusloomelt kui rahaliselt.



Timbeco kliendid

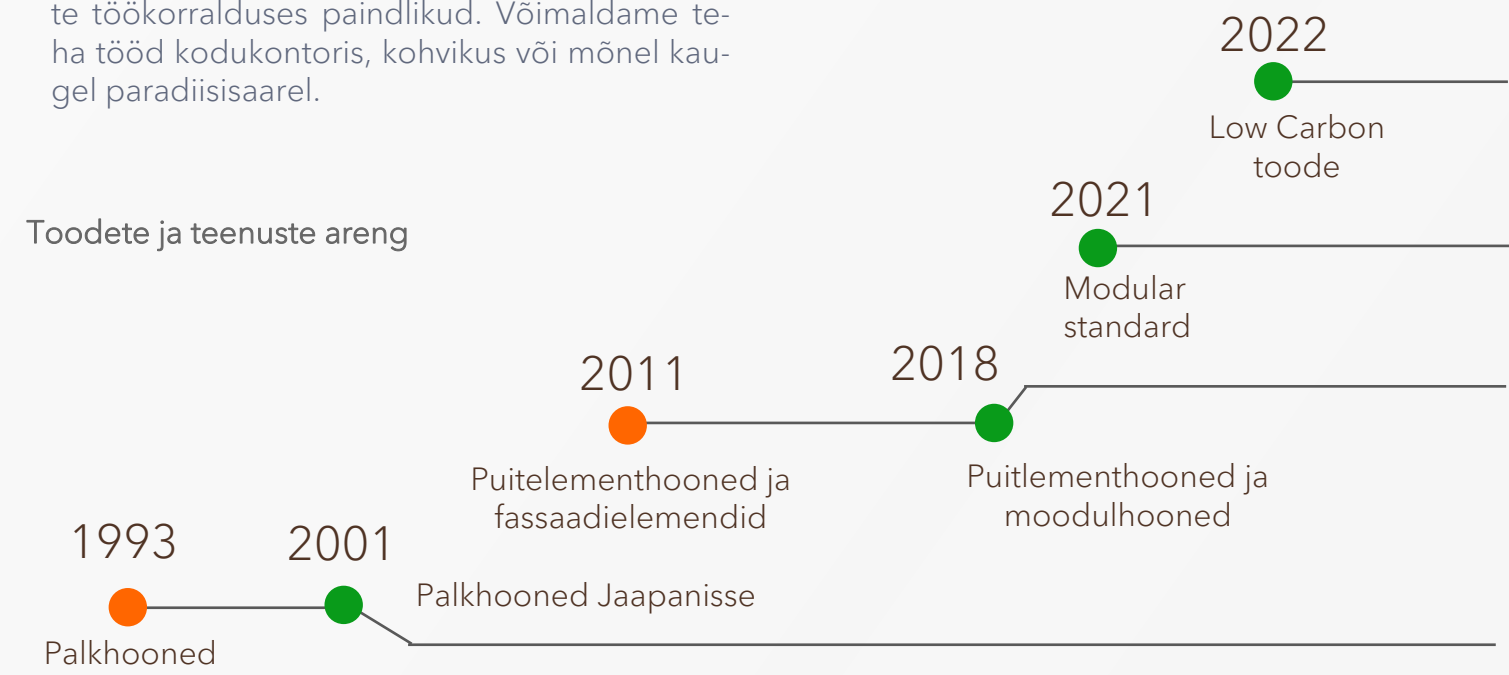
Oleme peamiseks koostööpartneriks väikese ja keskmise suurusega Põhja-Euroopa kinnisvaraarendajatele ning ehitusettevõtjatele. Timbeco bränd tähendab meie klientidele usaldusväärsuse, professionaalse suhtumise, parima lahenduse ja kvaliteedi garantiid.

Timbecot hinnatakse kõrgelt teenuste läbipaistvuse, toodete kõrge lisandväärtuse, energiatõhususe, innovatiivsete ja kuluefektiivsete lahenduste tõttu. Meie lubadused ja tähtjad peavad ning seda oskavad kliendid kõrgelt hinnata.

Töö Timbecos

- Timbeco on Eesti kapitalil põhinev kaasaegne ettevõtte, millel on tugevad ja traditsioonidega pereäri juured. Tänapäevaks on ettevõtte tegemised kasvanud siiski piisavalt suureks, et juhtidena on kaasatud ka firma pikaajalised võtmetöötajad nii juhatusse kui omanikeringi.
- Meie juhtimisstiil on kaasaegne ja töötajaid kaasav. Teeme otsuseid arutelude põhjal ning pikaajalistele kogemustele tuginedes. Pakume stabiilset ja turvalist töökeskkonda.
- Timbeco grupi ettevõtetes töötab keskmiselt 150 inimest ning meie kontor ja kaasaegne tootmisbaas asub Tõdval, Saku vallas. See on koht linnakärast eemal, kus saab saajaprotsendiliselt tööle keskenduda. Oleme kontoritöötajate töökorralduses paindlikud. Võimaldame teha tööd kodukontoris, kohvikus või mõnel kaugel paradiisisaarel.

Toodete ja teenuste areng



Timbeco teenuse terviklikkus ja projektijuhtimise kõrge tase võimaldab klientidel sama inimeste arvu juures kasvatada oma äri mitmekordseks. Omades sealjuures detailset ülevaadet, kuidas Timbeco täidab erinevaid rolle, juhib vajalikke protsesse ning vastutab projekti lõpliku elluviimise eest. Hoonete tööstuslik tootmine on meie hinnangul innovatiivne ja tulevikukindel ehitusviis, kus optimeerimise asemel leitakse standardiseerimisega üles iga projekti unikaalsus ning eripära.

Usume, et suured teod ei eelda suurt tegijat

- Timbeco eesmärk on hoida oma meeskonda parajasti nii suurena, et säiliks inimestevaheline side ja usaldus, mis võimaldab parimat koostööd. Iga töötaja panus on meile oluline.
- Timbeco meeskonna tugevus seisneb meie spetsialistide kõrges tasemes. Meil on ettevõttes olemas kogemustega projekteerijad, tipp-tasemel projektijuhid, insenertehnilise taustaga müügikonsultandid ning kogemustega ehitusmeistrid. Just see tagab professionaalse koostöö meie klientidega.
- Meie juurde on alati oodatud oma ala spetsialistid, kes hindavad puitu kui väärt ehitusmaterjali ja jätkusuutlikke ehitusviise.

Sertifikaadid



ISO 9001:2015 alates 2012
ISO 14001: 2015 alates 2015
ISO 45001:2018 alates 2018

ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteem

Selleks, et organisatsioonid saaksid oma toodete või teenustega turul edukalt konkureerida, peab nende juhtkond hoolitsema protsesside pideva täiustamise eest, et tagada hea kvaliteet. Pidev parandamine ja täiustamine on kvaliteedijuhtimissüsteemi aluspõhimõte. ISO 9001 standardi järgimine eeldab elementaarsel tasemel kvaliteedijuhtimissüsteemi olemasolu ning on kliendile garantiiks, et lubadusi täidetakse.

ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteem

Arvestades järjest kasvavat teadlikkust kliimamuutustest ja keskkonnaprobleemidest, vajavad organisatsioonid tõhusat keskkonnajuhtimissüsteemi, mis pakuks pikaajalist konkurentsivõimet. Teadlik keskkonnajuhtimine on ettevõtte võimalus näidata, et kaupade tootmise ning turustamise ajal ollakse teadlikud ja hoitakse kontrolli all oma tegevuse mõju keskkonnale. Ettevõtte soov hoida keskkonda peegeldub nii säästlikus tooraine tarbimises, säästlike energiaallikate valikus ja kasutamises, kaasaegsete tehnoloogiate rakendamises, heitmete ja tööstusjäätmete tõhusas käitlemises ning samuti toodete logistiliselt tõhusas transportimises.

ISO 45001 töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemid

Tööohutuse probleemid võivad tunduda liialdatud kuni esimese õnnetuseni, mis toob kaasa füüsilise vigastuse ning põhjustab ettevõttele materiaalselt ja moraalselt kahju ja negatiivset reklaami. Tööohutussüsteem on väga oluline osa ettevõtte juhtimisest, mis loob aluse ja raamistiku eesmärgistatud, läbipaistvaks, tulemuslikuks, faktipõhiseks ja töötajaid kaasavaks töötervishoiu ja -ohutuse alaseks tegutsemiseks. Arusaadava ja kontrollitava tööohutussüsteemi kasutuselevõtmine aitab ka hallata ja vähendada võimalikke riske ja vigastusi.



ETA Euroopa tehniline hinnang alates 2021

Euroopa tehniline hinnang on hindamisdokument, mis kinnitab ehitustoote toimivust seoses selle põhiomadustega.

Ühtlustatud standardid ja Euroopa tehnilised hinnangud loovad ühise tehnilise keele, mida kasutavad kõik ehitusvaldkonnas tegutsejad, ning võimaldavad tootjatel koostada toimivusdeklaratsiooni ja kinnitada CE-märgise. CE-märgis võimaldab lasta ehitustoote seaduslikult turule mis tahes ELi riigis ja seejärel sellega kaubelda ELi ühtsel turul.

Varmennustodistus sertifikaat alates 2017

Omame Soome Varmennustodistus method 3b alusel välja antud sertifikaati, mis tõestab, et meie tootmine on Inspecta kinnitusel vastavuses standardi nõuetega. Antud sertifikaadiga tõendab tootja, et tema tooteid tohib kasutada ehituses ning antud tooted vastavad Soome ehitusnormidele.

SINTEF sertifikaat alates 2022

2022 aasta alguses jõustus Timbecos välja töötatud ehitussüsteemile Norra ehitusuuringute instituudi (Sintef Buildings and Infrastructure) tehniline heakskiit TG 20710.

Sintef kinnitab, et Timbeco element ja moodulhoonete ehitussüsteem, mis koosneb projekteerimis-, tootmis- ja ehituslahendustest on sobilik kasutamiseks Norra Kuningriigis ja on vastavuses Norra ehitusseadustikuga.

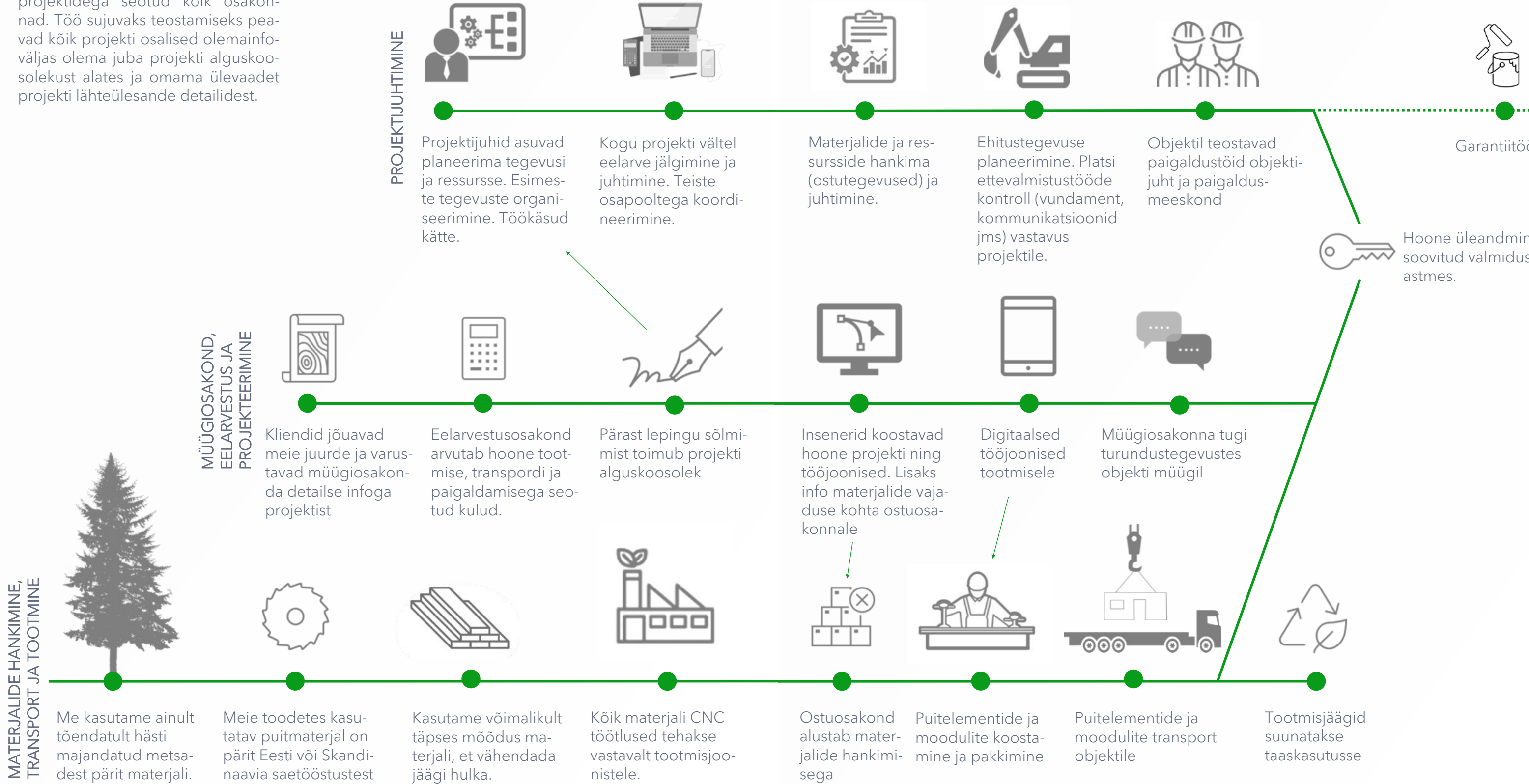
Heakskiit hõlmab endas kuni 4-korruselisi hooneid ning käsitleb valdkondi nagu koormustaluvus, energiatõhusus, heliisolatsioon, tulepüsivus, määrjad ruumid ja keskkond.



Teenus/
toode

Kuidas me oma teenuseid pakume

Timbeco majatehases on ehitusprojektidega seotud kõik osakonnad. Töö sujuvaks teostamiseks peavad kõik projekti osalised olema infoväljas olema juba projekti alguskoosolekust alates ja omama ülevaadet projekti lähteülesande detailidest.



Protsesside juhtimine

Informatsiooni hulk on iga projekti teostuse juures suur. On oluline jälgida, et kõik projekti osapooled oleksid samas infoväljas.

Timbeco kestliku arengu eesmärgid



Kestliku arengu mõiste kõlab tuttavalt paljudele, kuid selle sisu jääb tihti arusaamatuks või tühjaks. Lühidalt öeldes on tegu tasakaalu leidmisega planeedi piiratud ökoloogiliste ressursside ja inimestele heaolu loomise vahel. 2015. aasta septembris lepidi globaalselt kokku kestliku arengu eesmärgid (Sustainable Development Goals) järgmiseks 15 aastaks. ÜRO liikmesriikidelt, ka Eestilt, oodatakse poliitika kujundamisel nendest eesmärkidest lähtumist – oluline on, et kõik, mida me teeme, ei teeks maakerale ega siin elavatele inimestele veel rohkem kahju.

Kestlikud arengueesmärgid (ESG Environmental, social and corporate governance) on üks levinuimast üleilmsetest raamistikest kestliku arengu mõtestamiseks ja eesmärgistamiseks. Need aitavad panna oma tegevused suurde konteksti ning luua sidet teiste organisatsioonide ja valdkondadega. Oleme säästva arengu eesmärkide seast tõstnud enda jaoks esile need, kus soovime luua kõige suuremat mõju. Leiame, et need on eesmärgid, kus meil on võimalik aidata aktiivselt kaasa reaalse muutuse loomisele.

8. tööhõive ja majanduskasv

Väljakuse: Saavutada suurem majanduslik tootlikkus; muuta ressursside kasutamine tõhusamaks.

12.säästev tootmine ja tarbimine

Väljakutse: Kasutada loodusvarasid tõhusamalt vähendades jäätmete teket ja tõstes inimeste teadlikkust.

13.kliimamuutuste vastased meetmed

Väljakutse: Täiustada teadlikkuse suurendamist ja ettevõtte suutlikkust kliimamuutuste leevendamise valdkonnas.

Timbeco rohemissioon

PÕHIMÕTTED

- Meie ettevõtte käekäik sõltub meie enda inimestest. Mõistame, et edu on otseselt seotud väärtust loovate inimeste heaoluga, kellele pakutakse toetavat töökeskkonda ja kes tunnetavad personaalset ja kollektiivselt missioonitunnet ning seda, et neid väärtustatakse;
- Oleme fookusesse võtnud digiteenuste arendamise, millega muudame väiksemaks oma ökoloogilist jalajälge. See võimaldab vähendada paberi- ja ajakulu ning luua paindlikke kaugtöö vorme;
- Ehitame puidust, sest väärtustame seda kui kõige jätkusuutlikumat ehitusmaterjali. Pingutame igapäevaselt selle nimel, et leida uusi innovatiivseid ja keskkonnasäästlikke ehituslahendusi;
- Timbeco puithooned on kestvad ja visuaalselt väärrikad ning vastavad kaasaegse elukeskkonna põhimõtetele. Lähtume ringmajanduse suunistest ja projekteerime hooneid selliselt, et neid saaks vajadusel ümber paigutada ning ehitusmaterjale uuesti kasutusele võtta;
- Soovime koostöös klientidega püstitada uusi hooneid selliselt, et siseruumides oleks tagatud võimalikult head elutingimused (niiskus, ventilatsioon ja heli);
- Ehitame kontrollitud keskkonnas, sest see tagab kõrgema kvaliteedi ja ressursside parema kasutamise;
- Kasutame transpordis võimalikult keskkonnasäästlikke lahendusi ja valime oma partnereid vastavalt sellele põhimõttele.

„Loomes kõrgemat elukvaliteeti keskkonnasõbralikul moel“

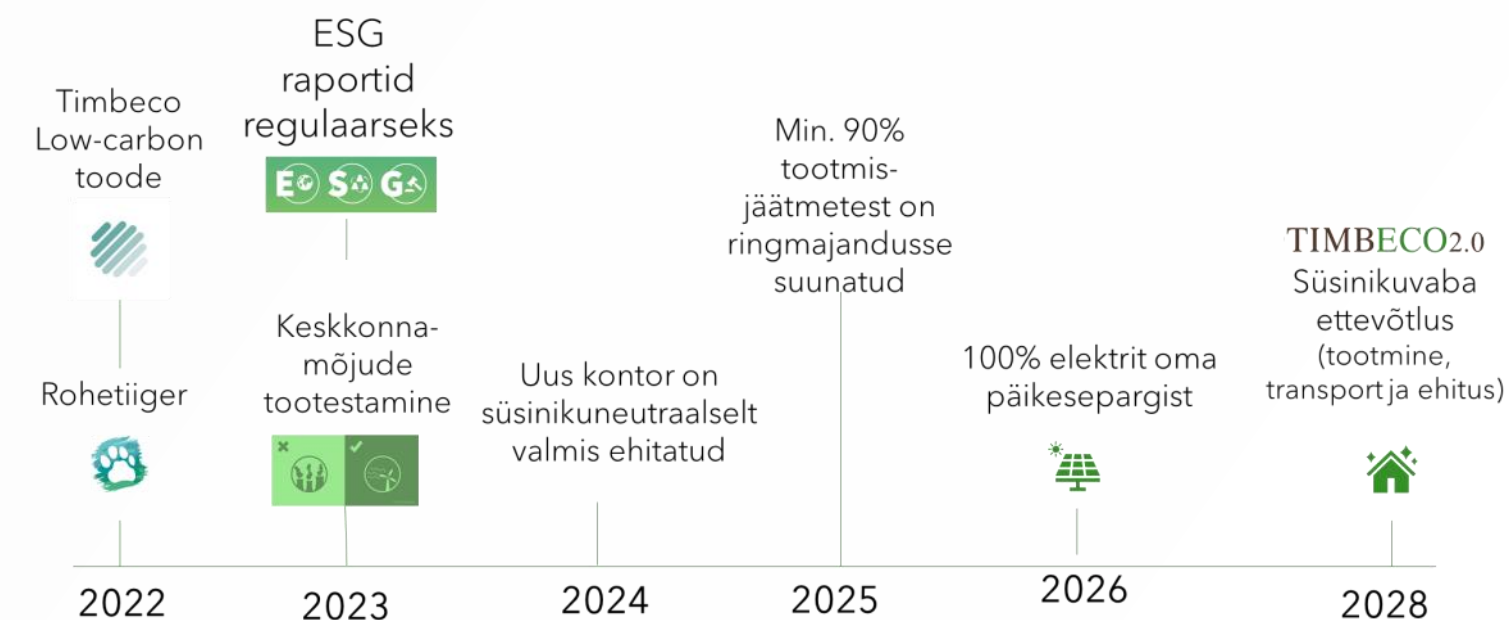


Rohetiigri programm ja roheinnovatsiooni pikk vaade

Kui Timbeco 2021 aasta sügisel Rohetiigri programmiga liitus, siis oli meie eesmärk ja fookus asetatud „Timbeco Low Carbon“ toote arendamisele ja relansseerimisele. See soov oli eelkõige seotud Smart Small House ökomajade projektiga ning pea 10. aasta- tagusest ajast, mil „Thermolog“ tootena välja töötati. Oleme neid lahendusi jätkuvalt võimalised pakkuma, kuid sellest ei kujunenud piisavalt ambitsioonikat eesmärki ja ei omanud suurt kaalu ettevõtte roheinnovatsioonile ning arengule.

Programmi keskel sai selgeks, et valitud suund ei vasta Rohetiigri põhimõtetele ja ka meie endi eesmärkidele. Tänu mentoriteks olnud Anu Ruulile ja Markus Vihmale õnnestus saada jälile valdkonna tegelikele väljakutsetele ja valisime seetõttu uueks suunaks „Keskkonnamõjude tootestamise“ ning lõime ühtlasi ka Timbeco pikaajalise jätkusuutlikkuse programmi. Meie eesmärgiks on aastaks 2028 kogu tegevus tehases ja ehitusplatsil muuta süsinikuneutraalseks. Sellele teekonnale oleme seadnud mitmeid suuremaid vaheetappe nagu oma päikesepargi rajamise tootmishoonete katusetele ja uue süsinikuneutraalse kontorihoone ehitamise, mis oleks ühtlasi kasutuses ka kompetentsikeskusena.

Timbeco roheeesmärgid aastani 2028



Keskkonnamõjude tootestamine = süsinikujalajälje arvutamine

Süsinikujalajälje arvutamise metoodika kasutuselevõtu eesmärk on vähendada Timbeco poolt tekitatud kasvuhoonegaaside heitkoguseid, suurendada teadlikkust ehitatud hoonete kliimamõjudest ja toetada kogu Eesti puitmajasektori konkurentsivõimet toodete keskkonnamõju parendamise kaudu.

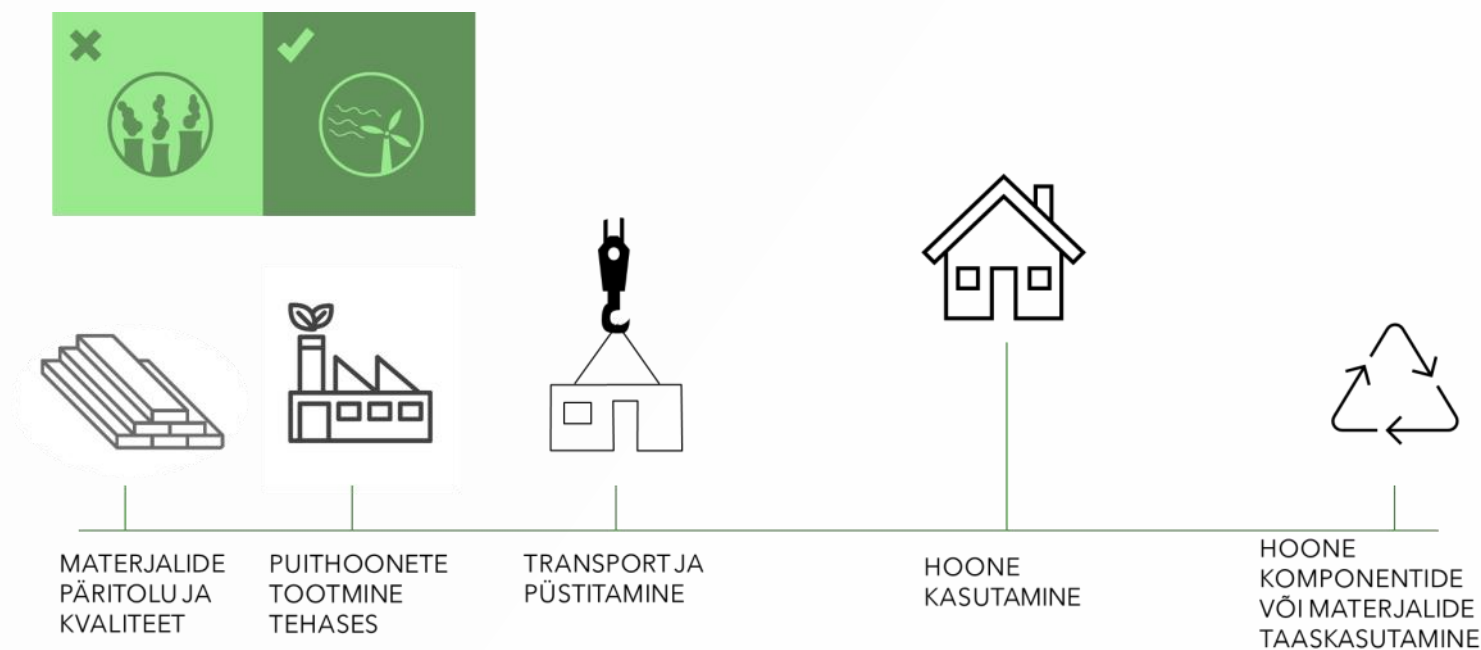
Parim tööriist nii Eesti kui Skandinaavia riikide turgudel on One Click LCA tarkvara. www.eehitus.ee teemaveebist on leitav ka lihtne Excelil põhinev arvutustööriist, mis on mõeldud Eesti turu tarbeks. See on TalTechi teadlaste ja Soome ettevõtte One Click LCA ekspertide koostöös on valminud projekt, mille eesmärgiks oli välja töötada esialgne Eesti ehituse süsinikujalajälje arvutusmetoodika, mida saab Eesti ehitussektoris kasutusele võtta, katsetada ning edasi arendada. Arvutusmeetod põhineb standardil ISO 14040, keskkonnasäästlikkuse hindamise Euroopa standarditel EN 15804 ja EN 15978, Euroopa Level(s) raamistikul ning süsiniku jalajälje hindamise rahvusvahelistel parimatel tavadel

Rohetiigri programm ja keskkonnamõjude tootestamine

Keskkonnamõju komponendid

Inimtegevusega kaasnevat keskkonnamõju on igaühel võimalik vähendada. Tarbimisharjumused, prügi teke, transport, reisimine jms on meie enda kätes ja seda saab alati suunata väiksema keskkonnamõju suunas.

Puithoonete tootmisel, püstitamisel, hilisemal ekspluatatsioonil ning hoone taaskasutamisel/komponentide ringlusse võtmisel on võimalik leida parim võimalik tasakaal ja ka numbrilised tõestused keskkonnamõjule.

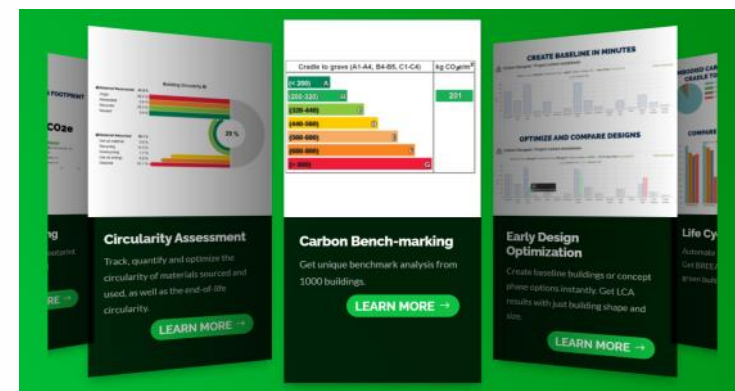


Mida võimaldab One Click LCA arvutada

Kõige olulisemad tööriistad, mida puitmajatootja saab One Click LCA tööriistakastist kasutusele võtta on: a) varajases faasis oleva hoone projekteerimisel kasutatav keskkonnamõju analüüs; b) hoonete ringmajandusse suunamise võimalused ja mõjud; c) hoone elutsükli keskkonnamõju arvutusmudel. Kuna oleme selle programmi kasutuselevõtu osas veel algusjärgus, siis vajame eelnevalt klientidepoolset tagasisidet ja informatsiooni, et milliseid analüüse nad eelkõige vajavad ja kuidas nad saaksid seda oma ettevõtmises edukalt rakendada.

Keskkonnamõjude tootestamise mõju

Lähiaastatel on järjest enam saamaks oluliseks uute hoonete ehitamisega kaasnev keskkonnamõju. Seda tajume juba praegu eksportturgudel tulevate signaalide põhjal. Oleme testinud kliendikohtumistel võimekust keskkonnamõju arvutada ning see on mõjunud positiivsel ja selles nähakse suurt potentsiaali. Eelkõige soovitakse seda kasutada turundusliku tööriistana ja hinnatakse selle põhjalikkust erinevate alternatiivsete materjalide kasutuselevõtuks, mille otstarbekust oleks võimalik klientidele ka numbriliselt tõestada.



Drive0 - ringmajanduse katsepolügon



Programmi Horisont 2020 raames ellu kutsutud projektiga „ELi hoonete süsinikdioksiidiheite vähendamine – uuenduslikud lähenemisviisid ja taskukohased lahendused, mis muudavad hoonete renoveerimise turgu” otsib Euroopa Komisjon uuenduslikke ja taskukohaseid lahendusi hoonete süsinikdioksiidiheidete vähendamiseks EL-is. Projekt peaks aitama kiirendada hoonete energiatõhususe parandamist kogu Euroopas.

Drive0 kontseptsioon

Drive0 on ainulaadne kontseptsioon, mis pakub tõhusaid lahendusi energia, materjalide ja kulude osas uuenduslike tarbijakesksete ringmajanduse renoveerimisprotsesside raames. Selle kontseptsiooni elluviimisel julgustab Drive0 üleminekut lineaarmajanduselt ringmajandusele. See üleminek on hädasti vajalik, kui tahame jõuda nullenergia elukeskkonda. Drive0 projekt soovib motiveerida ja veenda hoone omanikke ette võtma hoonete põhjalikku renoveerimisprotsess. Kogu renoveerimisplaani väljatöötamise kestel keskendutakse ringmajanduse äriplaanide väljatöötamisel ja lõppkasutajate kaasamisele.

Ringmajandus

Ringmajandus on majandus, kus rõhk on mittembiooloogiliste ressursside ning materjalide taaskasutusel/korduskasutusel. Toodete kokku kogumine nende olelusingi lõpus ja materjalide eraldamine võimaldab neid kasutada uute toodete ning ehitusprotsessis ka uute hoonete ehitamiseks.

Jätksuutlikkuse partnerid:



Drive 0 strateegia

Drive0 keskendub kolmele strateegiale, mis peaks aitama olemasoleva elamufondi renoveerimislahenduste väljatöötamiseks ja rakendamiseks:

- kohapealsete materjalide (urban mining) taaskasutamine ja ringlusesse võtmine
- taastuvate keskkonnasõbralike materjalide kasutamine
- looduslike materjalide kasutuselevõtt

Drive0 lähenemisviisi ja meetodeid testitakse seitsmes Euroopa riigis, mis kõik on erineva kultuuri ja elamufondiga. Renoveerimisprotsessi käigus võetakse arvesse kohalikke ehitustavasid ja -võtteid ning proovitakse sobivaid ärimudeleide.

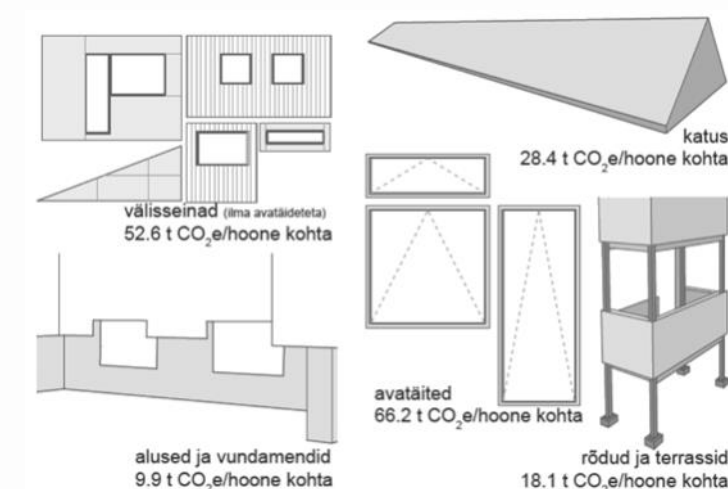
Timbeco osaleb Drive0 ringmajanduse projektis koostöös Taltechiga

Timbeco Ehitus OÜ ja TalTech on liitunud Drive0 innovatsiooniprojektiga, mis sai Euroopa Komisjoni heakskiidu ja algas ametlikult 01. oktoobril 2019 ja saab oma plaanitud lõpu septembris 2023. Projekti eesmärk on tõhusate lahenduste pakkumine uuenduslike renoveerimisprotsesside raames, kus tähelepanu on suunatud energia, materjalide ja kulude kokkuhoiule.

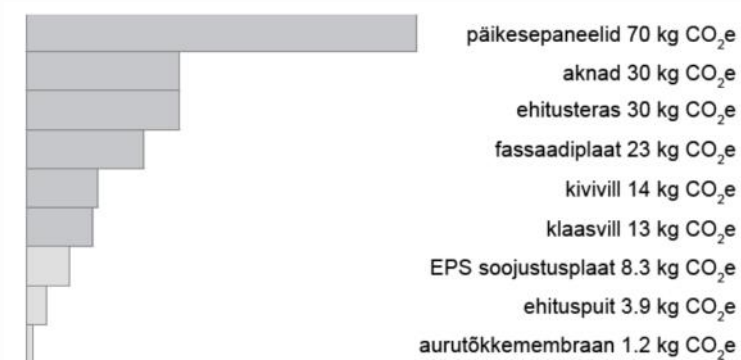
2021-2022 alguses renoveerisime terviklikult esimese korterelamu, mis asub Harjumaal Sael. Hoone valiti Drive0 innovatsiooniprojekti liikmeks ja püüame protsessi käigus võimalikult palju õppida ning oma teadmisi jagada.

Drive0 tervikrenoveeritud Kuuma 4 hoone olelusing

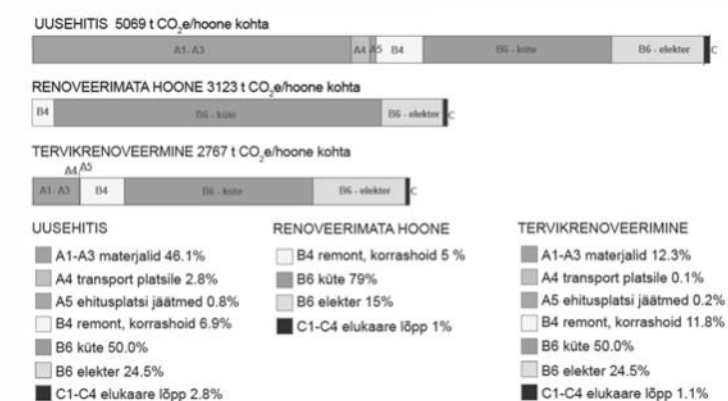
Peamiste hooneosade süsinikujalajalg hoone elukaare jooksul



Suurima süsinikujalajalgga materjalid hoonetes ehitusprotsessi jooksul



Süsiniku jaotumine hoone elukaare ajal



Allikas:



Energiatõhusus

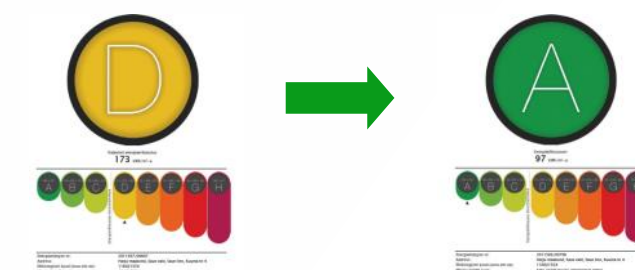
Enne renoveerimist oli Kuuma 4 korterelamu samalaadses seisukorras nagu paljud teised renoveerimata korterelamud: suure soojuskaoga välispiirded, mitte toimiv ventilatsioonisüsteem ja korteripõhist reguleerimist mitte võimaldav küttesüsteem. Hoone soojusallikas on kaugküte. Energiamärgise klass oli D.

Renoveerimisel seati eesmärgiks uue hoone energiatõhususe taseme saavutamine (energiamärgise klass A).

Peamised renoveerimismeetmed:

- välisseinte soojustamine U 0,14 W/(m²K) (200 mm soojustust)
- pööningu soojustamine U 0,08 W/(m²K) (500 mm puistevilla)
- akende vahetamine U 0,90 W/(m²K) (kolme klaasiga klaaspakett)
- soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi paigaldus (η-75%)
- uue küttesüsteemi paigaldus (termostaatidega radiaatorid)
- päikesepaneelide paigaldus (koguvõimsusega 50 kW)

Renoveerimisega saavutatakse energiaarvutuste alusel üle 50% soojusenergia säästu ja üle 20% elektrienergia säästu. Renoveerimise käigus paigaldatud ventilatsioonisüsteem tõstab mõnevõrra hoone elektritarbimist, kuid päikesepaneelide toodangu abil summaarne elektritarbimine väheneb. Päikesepaneelide kogutoodang on ~60% kogu hoone aastast elektritarbimisest. Kogu toodetud energiat kohapeal ära kasutada ei õnnestu ja ülejääk müüakse elektrivõrku.



Drive0 tervikrenoveerimisprojekti kokkuvõte



Projekti eesmärgiks on rekonstrueerida kortermaja võimalikult optimaalsel moel, tehes seda lühikese ajaperioodi jooksul ja kasutada ehitusmaterjale selliselt, et neid oleks võimalik ka taaskasutada pärast rekonstrueeritava hoone eluea lõppu. Projekti käigus kasutati võimalikult palju kodumaise päritoluga tooteid ja materjale, näiteks fassaadielemendid ja aknad on toodetud Eestis. Lisaks soovisime renoveerimise käigus tekkivaid materjale võimalikult suures ulatuses taaskasutada.

Enne renoveerimistööde algust eelnes hoone lagerskanneerimine. Tulemuseks saadi kortermaja fassaadist ja ümbrusest punktipilv, mille põhjal koostati hoonest Autodesk Revit tarkvaras digitaalne 3D lähteolukorra mudel.

Enne fassaaditöödega alustamist asendati ka hoone kütte-, vee- ning kanalisatsioonisüsteemid, rajati soojustagastusega sissepuhke-väljatõmbeventilatsioon. Osaliselt rekonstrueeriti hoone elektrisüsteem.

Hoone renoveerimisel kasutati tehases toodetud soojustatud fassaadielemente. Enne elementide paigaldamist teostati ka osades ruumides suuremate aknaavade freesimine. Fassaadielemendid on kaetud massvärvitud tsementkiudplaadiga ja kombineeritud puitlaudisega. Elementide tootmisel kasutati võimalikult palju ristlõikeid, mis olid tootmisjääkidest sõrmjätke meetodil kokku liimitud. Vanad aknad eemaldati ja asendati kolmekordse klaaspaketiga plastikakende vastu, mis olid eelnevalt tehases puitelementidesse paigaldatud. Akende montaažil kasutati välimist tuuletõkke ja sisemist aurutõkketeipi. Elementkonstruktsioonid on projekteeritud viisil, et neid on võimalik hiljem seintelt eemaldada ja kasutada kas samal eesmärgil mõnel teisel hoonel või lahti moneerituna.

Vana viilkatus eemaldati, katusekonstruktsioon kontrolliti üle, soojustati ja paigaldati uus valtsprofiilplekk, millel on 40-aastane garantii tehnilisele vastupidavusele. Hoone välisüksed vahetati välja uute soojustatud metalluste vastu.

Ehitus-lammutusjäätmete utiliseerimine-taaskasutamine

Utiliseerisime ehitusobjektile tekkivad ehitus-lammutusjäätmel viisil, mis võimaldab võimalikult palju ehituse käigus tekkivaid materjale taaskäidelda:

- Vanadest küttesüsteemis kasutusel olnud torudest rajati majaelanikele rattahoidjad
- Hoone panduse valamiseks kasutatakse betooni, mille täiteaine on taaskasutatud
- Hoonelt eemaldatud katuseplekk võeti uuesti kasutusele Lõuna-Eestis asuva talu katusel
- Vanad aknad lähevad uuesti ringlusesse ja võetakse osaliselt kasutusele korteriomanike suvilates ja kasvuhoonete ehitamisel
- Vanad malmist radiaatorid taaskasutati osaliselt kortermaja koridorides. Eelnevalt teostati radiaatorite sisepesu, puhastati väline pind liivapritsi ja värviti seejärel üle.

Kuuma 4, Saue tervikrekonstrueerimine tehases eeltoodetud välisseinaelementidega oli väljakutseid pakkuv ja väga õpetlik kogemus. Üheksa kuud kestnud tööde ajal pidime rinda pistma nii materjalide tarneraskustega kui ka koroonaviirusest tingitud tööjõu puudusega, rääkimata hinnatõusudest. Pilootprojektina oli tegemist väga edukaga projektiga, kus koguti hulganisti andmeid ja õppetunde, et tulevased projektid oleksid veelgi edukamad ja sujuvamad.

Kortermaja enne renoveerimist
2021 kevad



Renoveerimisprotsess
2021 suvi



Renoveeritud hoone
2022 talv



Renoveerimisel kasutatud puitelemente saab tulevikus vajadusel demon-teerida ning kasutada 1-2 korruseliste rida- ja korrusmajade ehitamiseks.

I Puitmaterjali tootmisjääkide taaskasutus

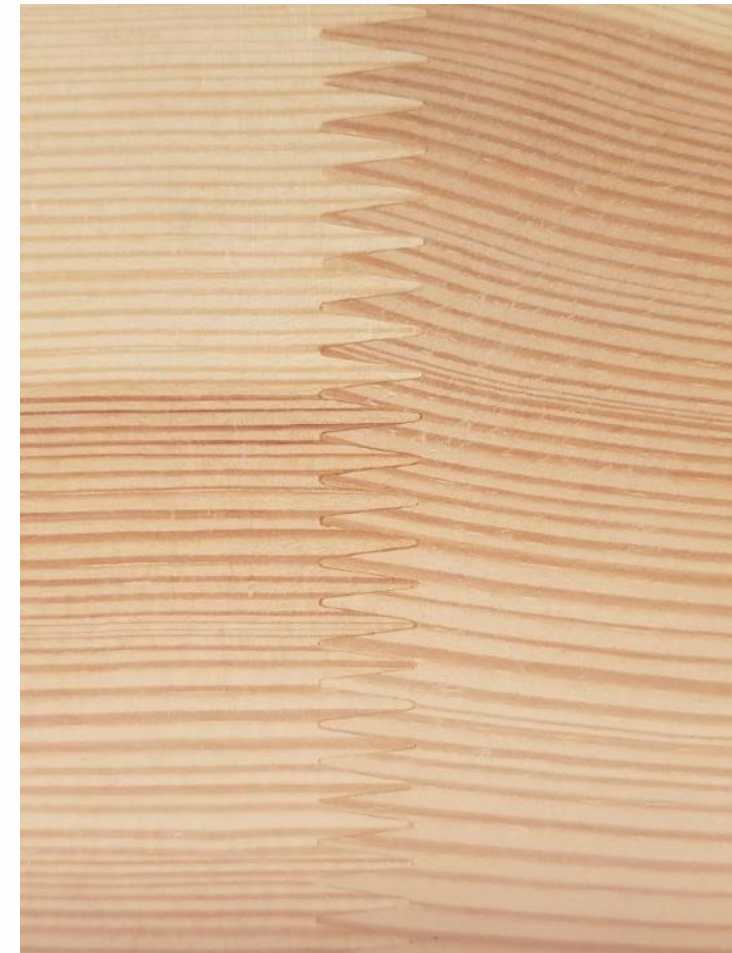


Puidu jääke kogutakse tootmishallides vastavalt tähistatud konteinerisse. Tootmisjäägiks loetakse puitmaterjali maksimaalse pikkusega kuni 600mm.

Saepuru pressime kütteklotsideks ja müüme otse tarbijatele. Saepurule antakse lisandväärtus tehases kohapeal ja puudub seetõttu vajadus selle transpordiks.

Pikemad kui 600mm puidujäätmel suuname sõrmjätkliimimisse, et sellest karkassimaterjali toota.

- Sorteeritud puitjäätmel (puitklotsid + saepuru) kogutakse eraldi konteinerisse.
- Keemiliselt töödeldud puitjäätmel kogutakse eraldi ettenähtud kohta ja utiliseeritakse
- Liimi sisalduvad puitjäätmel – Kerto, vineer, OSB, Forestia viimistlusplaadid jne.
- Värvitud ja immutatud puitjäätmel – voodri laud, terrassilaud ja muu immutatud puitjääde
- Metalli sisaldav puitjääde



Jäätmekäitlus kontoris ja tehases



EESMÄRGID

2020 ->2021

- ✓ Vähendada 2028 aastaks jäätmete teket 15%
- ✓ Sega-ehitusjäätmete kogust vähendada 2028 aastaks 80%
- ✓ 2022 aasta eesmärk on suunata 60% jäätmeid taaskasutusse. 2028 aastaks suunata 80% tekkinud jäätmeid ringmajandusettevõtetesse ümbertöötlemiseks
- ✓ 2022 eesmärgiks on kõik kontorite üldkasutatavad ruumid varustada prügisorteerimiskappidega.
- ✓ Vähendada vee tarbimist 5% aastas

- Vähenes jäätmete teke kokku 7%
- Sorteerimine aitas vähendada sega-ehitusjäätmete hulka 24%
- Suurenes jäätmete taaskasutusse suunamine 43% ->50% peale
- Läbi sorteerimise vähenes kontori olmejäätmete kogus 11%
- Vee tarbimine vähenes 7%

Jäätmete liigiti sorteerimine ja võimalusel taaskasutusse suunamine on meie jaoks väga oluline. Jäätmed koguvad kokku ja suunavad ümbertöötlemisse meie lepingulised koostööpartnerid.



Prügi sorteerimine kontoris



Kivivilla jäägid



Kipsplaadi jäägid



Metall ja ohtlikud jäätmed

Töötajad on meie kõige olulisem vara



Timbeco ettevõtetes töötab 2022 aastal kokku 165 inimest. Timbeco Woodhouse OÜ-s on tiimiliikmeid kokku 91. Oleme aktiivselt laiendamas tootmisvõimekust, mis omakorda tähendab ka inseneride, projektijuhtide ja paigaldusmeeskondade hulga kasvu.



Üheskoos sportimas

Regulaarsed aktiivsed üritused aitavad kaasa tugeva meeskonnatunde tekkimisel. Liigume maastikult jalgsi ja ratastel matkates. Käime regulaarselt maailma suurimal aerutamismaratonil Võhandus.



Timbeco stipendium

Selleks, et puidusektor areneks ja noored leiaksid tee sektorisse, oleme ülikoolilõpetajaid motiveerinud 1000 euroste stipendiumitega. Ka mitmed Timbecos tööl olevad insenerid on oma lõputöö sidunud Timbeco baasil ja panustanud omalt poolt sellega ka ettevõtte arengusse.



- Tunnustame õppimist, maksame koolilõpetamise preemiat bakalaureuse ja magistri puhul
- 1.septembril on algklasside lapsevanematel tasuta vaba päev, et meie inimesed saaksid oma kõige väiksemad koolijätsid kooli saata
- Ühisüritused - nii tiimi omad kui üleettevõttelised, vähemalt 5x aastas on võimalus koos kolleegidega võtta ette ühiseid tegemisi ja seiklusi
- Et töö ja pereelu oleks tasakaalus pakume paindlikku tööaega ja töötegemise viise
- Terves kehas terve vaim, sport on Timbecos au sees ja loomulikult maksame ka sporditoetus
- Isiklike kurbade sündmuste korral anname 5 tasuta vaba päeva, et võtta aega maha ja keskenduda endale ja oma perele
- Toetame rahaliselt nii kurbasid sündmuseid (matused) kui ka rõõmsamaid (lapse sünd)
- Tähistame ja rõõmustame koos oma töötajatega nende isiklike sündmuste puhul (koolilõpetamine, sünnipäevad jne)
- Väärtustame pikaajalist töösuhet, tunnustame tööstaaži täitumisi

Vabatahtlik tegevus annab võimaluse panustada

Oleme osa võtnud RMK metsaistutustalgutelt ja seeläbi andnud oma väikese panuse uute puude kasvule.

Timbeco müügi- ja projektijuhtimise osakond andis oma panuse ka Ukraina põgenike abistamisse. Aitasime kogumispunktil kolida mööblit ühest laost teise.



Panustame sektori arengusse ja kogukonda



Puitmajasektori areng

Edendame Eesti puidutööstust. Timbeco (endise nimega Palktare) on Eesti Puitmaja-liidu asutajaliige. Liit loodi 19 sektori ettevõtte poolt 1999 aastal ning tänasel päeval kuulub liikmete hulka 58 ettevõtet. Teeme tihedat koostööd TalTech ülikooliga praktiliste loengute andmisega ja rahvusvahelise Drive0 ringmajanduse projektiga.

Toetame Tõdva Vabatahtlike Päästekomandot

Hoiame ja kaitseme kogukonda läbi kohaliku päästetegevuse toetamise. See on kindlus meie väikesele kohalikule kogukonnale aga ka meile endile, et päästjad on olemas, kui neid vajatakse.



Panustame haridusse



Haridus ja noored

Oleme andnud puitmaterjali kohalikule lasteaiale mängumajade ehitamiseks. Tehases oleme korraldanud linnumajade ehitamise töötubasid ja tutvustanud puutööseadmete tööpõhimõtteid.

Meie südameasjaks on hoolitseda ehitusvaldkonna kutse- ja kõrghariduse eest. Aitame leida noortel tee puidusektoris viies läbi loenguid (üli)koolides ning pakkudes võimalust teha praktikat ja kirjutada lõputöid Timbeco ja/või puidutööstuse valdkonnas. Parimaid lõputöid oleme premeerinud.



Arendusmeeskonna töögrupid

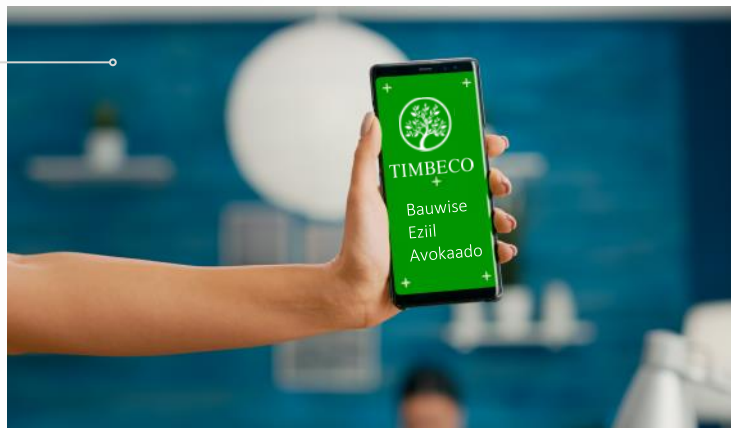


TOOTE/TEENUSE ARENDUS

Toote/teenuse arenduse on Timbecos kõige laiapõhjalisem arendusvaldkond. Iganädalastel arenduskoosolekutel on laua taga kõikide osakondade ning arendusvaldkondade juhid, kus kõigil on võimalus anda omapoolne panus toote ja teenuse arengusse. Majatehasena müüme me iga hoone puhul nii toodet kui ka teenust. Toode võib erinevatel majatootjatel olla 100% identne, kuid parima teenuse pakkumisega saame selgelt teistest eristuda ja toetada pikaajalisi kliendisuhteid.

IT ARENDUS

Valdkonna põhilised projektid on seotud uute tarkvarade juurutamisega ja andmebaaside ühildamisega. Kõige olulisemaks väljakutseks on kasutuselolevate tarkvarade omavahelise sujuva ja infokadudeta infovoog tagamine ning andmebaaside ühildamine. Suuremad projektid on olnud HAM (hinnaarvutus-mudel) arendamine, EZIILI (tootmise tarkvara) ja Bauwise (projektijuhtimise tarkvara) juurutamine.



MOODULHOONETE ARENDUS

Moodulhoonete arendus on jaotatud kaheks: Timbeco moodulite tootmine ja teenuse arendus. Teemad on eelkõige seotud tootmisressurside planeerimise, alltöövõtjate töökorralduse, kvaliteedikontrolli jpm. Teenuse arendamisel on suunanud teraviku moodulite müügivõimekuse ja suurte moodulprojektide juhtimisega seotud teemadele.

PROJEKTEERIMISE ARENDUS

Põhiline eesmärk on projekteerimisosakonna võimekuse järjepidev tõstmine. Teemade ringi kuuluvad ehitusmaterjalid, ehitusfüüsika, ehitusseadused, sihtturgude eripärad, välised konsultandid jne.



IT ja küberturvalisus



Digitaliseerimine on digitaalsete tehnoloogiate ja andmete kasutamine tulu kasvatamiseks, väärtust loovate protsesside ehitamiseks ja digitaalse ärikeskkonna loomiseks. Timbeco Woodhouse on võtnud eesmärgiks olla oma sektoris eesrindlik kõigis valdkondades ning selle eesmärgi täitmiseks paneme tugevalt rõhku oma protsesside efektiivsemaks ja standardiseeritumaks muutmisele. Protsesside tõhustamiseks ja IT arengusuunaks oleme valinud killustatud arhitektuuri, ehk kasutame igale protsessile spetsiifilist tarkvara ja riistvaralahendust neid seejuures omavahel integreerides, et tekiks ühtne/katkematu ja infokadudeta infovoog alates esimesest kliendikontaktist kuni hoone püstituse (ja garantiiperioodi lõpuni).

2021 aasta oleme tegelenud paljuski tootmistarkvara Eziil juurutamise ning selle integreerimisega teiste tugiprotsessidega nagu finants, projekteerimine ja projektijuhtimine. Teiseks suureks projektiks on uue Hinnaarvutusmudeli (HAM) väljatöötamine ning ka Timbeco andmeaida projektid, millest esimene valmis augusti lõpu seisuga ning on nüüdseks kasutusele võetud. Timbeco andmeaida projekt on oma esimeses integratsioonis koostöös HAMiga kasutusele, kuid eesmärk on viia kõikide osakondade alusandmed ühele baasile milleks kujunebki Timbeco Andmeait. Ka projektijuhid võtsid selles kvartalis kasutusele uudse eelarve juhtimise tarkvara Bauwise ning järkjärgult võtame Bauwise tarkvara funktsionaalsusi kasutusele ka teistes osakondades.

Timbeco juhtkond on seisukohal, et digitaliseerimisega tuleb tegeleda süstemaatiliselt ja meetoodiliselt ning kasutuselevõetavad vahendid peavad toetama meie kasvueesmärgi, tõstma ettevõtte efektiivsust ning täitma neile seatud eesmärgi.



