

BAKGRUNDSINFORMATION

Timbeco deltog i byggnadsprojektet för köpcentrumet Stjørdal Torgkvartalet i Trondheim i Norge. Utbyggnaden av det befintliga köpcentrumet omfattade 14 000m² ny försäljningsyta på tre plan och ett garage för 175 bilar. Den nya byggnaden och det befintliga köpcentrumet förbinds med en glasad gång. Den totala budgeten för projektet var 215 miljoner norska kronor och det planerade datumet för färdigställande den 01 december 2017.

Huvudentreprenör: Skanska

Läge: Trondheim, Norge

Byggnadstyp: service- och kommersiell byggnad

Golvarea: 14 000 m²

Arkitektur: AMB Arkitekter

Monterinstid för träelementen: 11 veckor

Volym av träelementen: 3500 m³

**TEKNISK LÖSNING**

Den arkitektoniska lösningen, en kombination av lutande och vertikala väggar, tillhandahölls av beställaren. Eftersom det handlade om utbyggnad av ett befintligt köpcentrum i city måste byggnaden passa in i stadsmiljön och även ta hänsyn till det aktuella kvartalets särdrag.

Den tekniska lösningen för fasaden och skiktstrukturen för elementen utarbetades av Timbecos projekteringsteam.

FABRIKSLEVERANS

Fabriksleveransen inkluderade isolerade väggelement och bröstningskomponenter. Monteringstiden för träelementen var totalt 11 veckor, byggnadens klimatskal blev färdigt på 7 veckor. Öppningskompletteringarna och takbeläggningen monterades på plats.

“ Vid uppförande av byggnader med hybridkonstruktion är det vanligt att entreprenörer för olika arbetsmoment är separata företag; därför är samarbetet mellan Timbecos projektteam, huvudentreprenören och sidoentreprenörer ytterst viktigt. Torgkvartalets projekt hade ett högkompetent projektteam från huvudentreprenörens sida vilket möjliggjorde ett mycket tätt samarbete med huvudentreprenören, arkitekten och leverantörer och stål och betong under planeringsskedet.

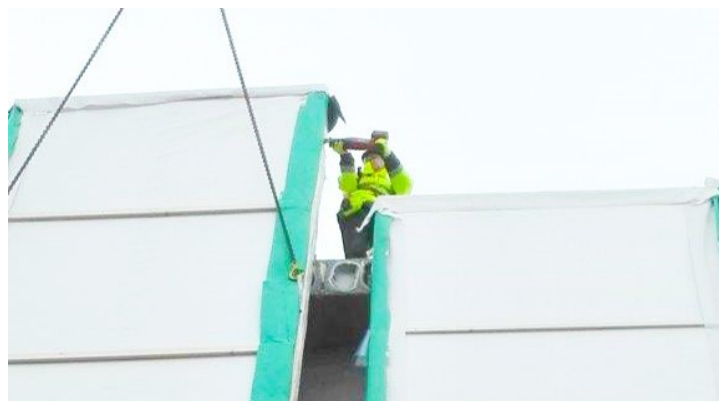
Tönis Vaiksaar, försäljningschef, Timbeco Woodhouse



UTMANINGAR

Byggnaden har en så kallad „hybridkonstruktion“ som kombinerar betongbjälklag, pelare och balkar i stål och fasadelement med trästomme. Oavsett fasadlösning kräver en sådan konstruktion med lutande väggar antingen en stor ingenjörsteknisk insats eller platsbyggnad med MYCKET stor tidsåtgång.

Vid uppförande av byggnader med hybridkonstruktion är det vanligt att entreprenörer för olika arbetsmoment är separata företag; därför är samarbetet mellan Timbecos projektteam, huvudentreprenören och sidoentreprenörer ytterst viktigt. Utmaningar vid monteringsarbeten handlade om fastmontering av väggelementen vid betongkonstruktioner. Eftersom många element monterades lutande krävde monteringen stor precision för att kunna uppnå det önskade resultatet.

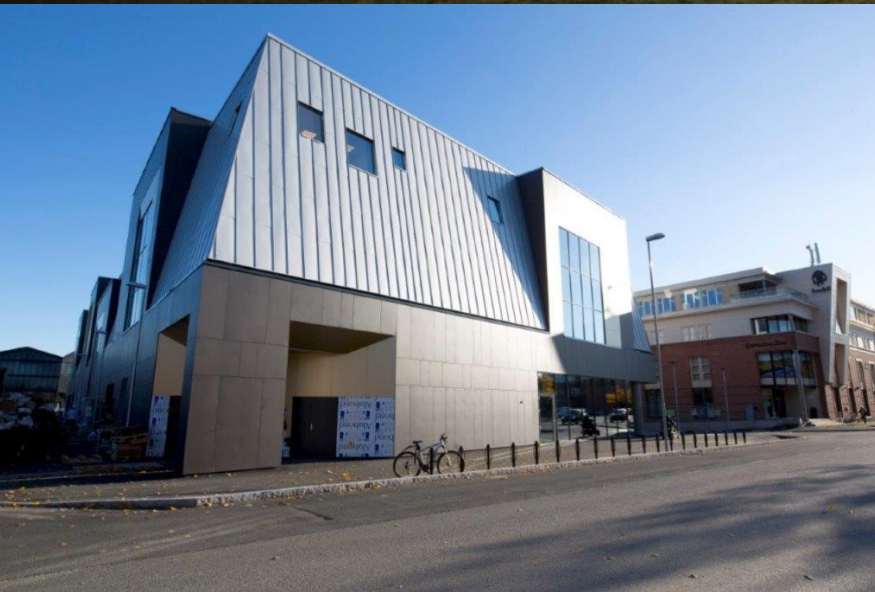


Timbeco har redan i över 10 år uteslutande använt BIM för att modellera projekt vilket minimerar otrevliga överraskningar på byggplatsen. Det är med glädje vi kan säga att våra samarbetspartners på våra målmarknader har inom de senaste åren gjort detsamma; även vid detta projekt genomfördes processen som en helhet i BIM.

En stor utmaning vid projekteringen var att följa föreskrivna väggjockelekar. Byggnadens yttermått var fastställda och den invändiga arean fick inte ändras. Samordning med flera sidoentreprenörer behövdes under projekteringen för att kunna uppnå de erforderliga toleranserna.

Projektet hade ett högkompetent projektteam från huvudentreprenörens sida vilket möjliggjorde ett mycket tätt samarbete med huvudentreprenören, arkitekten och leverantörer och stål och betong under planeringsskedet. Trots att det var ganska sent i projektet som beställaren bestämde sig för fabrikstillverkade träelement så möjliggjorde ett bra samarbete mellan olika projektteam att snabbt få de nödvändiga godkännandena och slutföra arbetena i tid.





SPECIALPRIS I TÄVLINGEN ÅRETS PREFABHUS 2018

Torgkvartalet fick priset för bästa speciallösning i tävlingen för prefabhus som arrangeras av Estlands trähuskluster och Estlands trähusförbund.

