



TAUSTAINFO

Timbeco võttis osa Stjørdal Torgkvartalet kaubanduskeskuse ehitusprojektist Norras Trondheimis. Olemasoleva kaubanduskeskuse laiendus hõlmas endas uut kolmekorruselist kaubanduspinda **14 000m²** ja garaaži 175 autole. Uus hoone ühendati olemasoleva kaubanduskeskusega galerii abil. Projekti kogueelarve oli **215 miljonit** Norra krooni ning valmimistähtaeg 01.detsember 2017.

Peatöövõtja: Skanska

Asukoht: Trondheim, Norra

Hoone tüüp: teenindus- ja ärihoone

Põranda pinda: 14 000 m²

Arhitektuur: AMB Arkitekter

Puitelementide paigalduse aeg: 11 nädalat

Puitelementide maht: 3500 m²



TEHNILINE LAHENDUS

Arhitektuurne lahendus oli antud ette kliendi poolt. Kuna tegemist on olemasoleva kesklinna kaubanduskeskuse juurdeehitusega, siis pidi ehitist sobituma linnakeskkonda ning ka konkreetse kvartali eripäraga.

Timbeco poolt töötati välja fassaadi tehniline lahendus ning kihiline ülesehitus. Arhitektuuri poolt ette antud kombinatsioon kaldustest ning vertikaalsetest seintest

TEHASE KOMPLEKT

Komplekti kuulusid soojustatud seinaelemendid ja parapetti komponendid. Avatäited ning katusekattematerjal paigaldati objektile kohapeal. Puitelementide paigaldusaeg kokku oli **11 nädalat**, kuid hoone saadi ilmastikukindlaks **7 nädalaga**.



Tõnis Vaiksaar
Müügijuht

Tehase komplekti kuulusid soojustatud seinaelemendid. Avatäited ning katusekattematerjal paigaldati objektile kohapeal. Hoone saadi ilmastikukindlaks 7 nädalaga.



AARNE KAITSA
Projektijuht

Tehase komplekti kuulusid soojustatud seinaelemendid. Avatäited ning katusekattematerjal paigaldati objektile kohapeal. Hoone saadi ilmastikukindlaks 7 nädalaga.

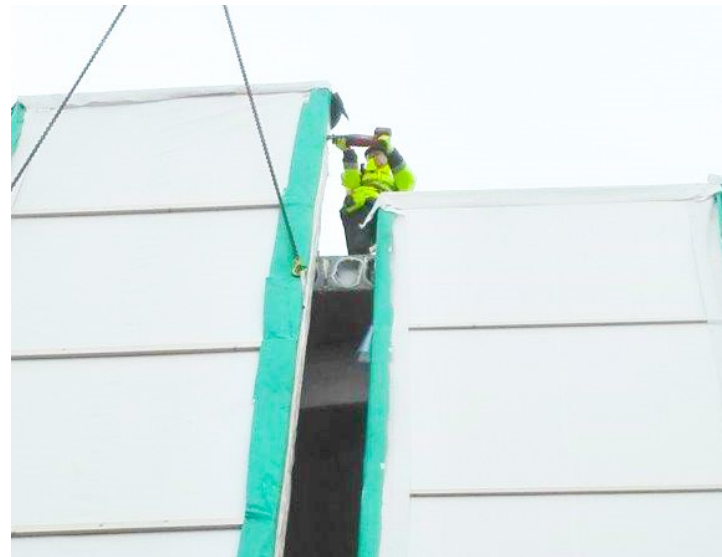


VÄLJAKUTSED

Hoone konstruktsioon on nõ „hübriidkonstruktsioon“, kus on kombineeritud betoonist vahelaed, terasest postid-talad ning puitkonstruktsioonil fassaadielemendid. Ükskõik millise fassaadilahenduse juures on sellise kaldus seintega konstruktsiooni lahendamine kas suur insenertehniline ettevõtmine või **VÄGA** suure ajakuluga kohapealne ehitamine.

Kuna „hübriidkonstruktsioonidega“ ehitustel on tavapärane, et kõigi eelpool nimetatud tööloikude tegijad on erinevad ettevõtted, siis äärmiselt oluline on koostöö Timbeco **projektimeeskonnaga, peatöövõtja** ning teiste **alltöövõtjate** vahel.

Paigaldustöödel pakkus väljakutseid seinaelementide kinnitamine betoonkonstruktsioonide külge. Kuna suur hulk elemente kinnitati **10° kraadise kaldega**, siis oli paigaldamisel vaja olla väga täpne, et saavutada soovitud tulemus.



Projekteerimisel oli suureks väljakutseks seinapaksuste säilitamine, kuna ehituse välised gabariidid olid ette antud ning sisemisi m2 muuta ei tohtinud. Töö käigus oli vaja hankida mitmeid kooskõlastusi teiste töövõtjatega, et saavutada sobivad tolerantsid.

Timbeco on juba umbes 10 aastat oma projekte erandi- tult 3D-s modelleerinud ning seeläbi ehitusplatsil ootamatusi välistanud. Hea meel on tõdeda, et viimase paari aasta jooksul on meie sihtturgudel koostööpartnerid sama teed läinud – nii ka selle projekti raames. Antud projekti puhul oli peatöövõtja poolne projektimeeskond väga tugev ning võimaldas planeerimise faasis väga tihedat koostööd nii peatöövõtja enda, arhitekti kui ka terase-betooni tarnijatega.

Kuigi kliendi poolt tehtud otsus kasutada tehaslikult ettevalmistatud elemente tehti suhteliselt hilises projekti faasis, siis hea koostöö projektimeeskondade vahel võimaldas kooskõlastused kiirelt hankida ja tööd õigeaegselt teostada.





Best
Special
Solution

PREFAB
HOUSE OF
THE YEAR
2018



AASTA TEHASEMAJA 2017 ERIAUHIND

Eesti Puitmajaklastri ja Puitmajaliidu korraldatud tehase maja konkursil sai Torgkvartaleti kaubanduskeskus tunnustatud parima erilahenduse eest.

